

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ СССР

Сборник № 31

УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЙ
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕОЦЕНКИ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ

Утвержден
Министерством здравоохранения СССР
по согласованию с Госстроем СССР
8 июня 1970 г.

Сборник № 31 укрупненных показателей восстановительной стоимости зданий здравоохранения разработан Государственным проектным институтом Гипроздрав Министерства здравоохранения СССР (отдел I) с привлечением ЦНИИЭП лечебно-курортных зданий Госгражданстроя СССР (отдел II) и Проектного института Министерства здравоохранения РСФСР (отдел III).

Сборник рассмотрен отделом Государственной экспертизы проектов и смет Министерства здравоохранения СССР, согласован с Госстроем СССР (протокол №29 от 27 мая 1970 г.) и утвержден Министерством здравоохранения СССР (протокол №9 от 8 июня 1970г.).

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Общие указания

1. Сборник №31 содержит укрупненные показатели восстановительной стоимости зданий и сооружений, специфических для здравоохранения, и предназначается для переоценки основных фондов в ценах, введенных с 1 января 1970 г.

Показатели восстановительной стоимости отдельно стоящих зданий котельных, прачечных, овощехранилищ, ледников и сторожек, летних эстрад, спортплощадок, жилых домов, общежитий, сооружений внешней канализации, гаражей и других зданий и сооружений, входящих в состав лечебных и оздоровительных учреждений, следует принимать по соответствующим сборникам, разработанным для этих зданий и сооружений.

2. Настоящий сборник состоит из трех отделов:

Отдел I – Лечебно-профилактические учреждения.

Отдел II – Санатории, дома отдыха, турбазы.

Отдел III – Аптеки, аптечные склады, склады хранения медицинского инструмента, учебные корпуса медицинских институтов, павильоны климатолечения пионерских лагерей.

3. Показатели восстановительной стоимости зданий здравоохранения приведены в сборнике по десяти территориальным поясам. Распределение территории СССР по поясам приведено в приложении I к сборнику.

4. Восстановительная стоимость зданий и сооружений здравоохранения исчислена с учетом стоимости всех общестроительных, а также внутренних санитарно-технических и электротехнических устройств с учетом накладных расходов и плановых накоплений.

Кроме того, в восстановительную стоимость включены разного рода лимитированные затраты, как-то: на временные здания и сооружения, удорожание работ в зимнее время, на вывоз мусора и содержание уличной полосы, на сдельно-премиальную оплату труда рабочих, на организованный набор рабочих, на содержание дирекции строящегося объекта и технического надзора, а также проектно-изыскательские работы.

5. Восстановительная стоимость не учитывает затрат на технологическое оборудование, мебель и инвентарь.

6. Сборник не содержит показателей стоимости уникальных зданий и сооружений. Восстановительная стоимость этих зданий и сооружений принимается по балансовой стоимости в ценах 1955 г. с применением средних коэффициентов изменения стоимости от цен 1955 г. к ценам 1969г.

7. Сборник укрупненных показателей на здания и сооружения разработан для II климатического района. Восстановительная стоимость зданий, расположенных в других климатических районах, устанавливается при пользовании сборником на местах путем применения следующих поправочных коэффициентов:

Климатические районы	Здания лечебно-профилактических учреждений
I	1,12
III	0,98
IV	0,95

8. Для упрощения определения физического износа зданий, сооружений, исходя из состояния отдельных конструкций, в таблицах сборника приводятся данные об удельных весах отдельных конструктивных элементов и видов внутренних санитарно-технических и электротехнических устройств в общей стоимости (в процентах).

Оценочная стоимость зданий в табл. 1-29 приведена с учетом высоты здания 1-2 этажа. Для зданий другой этажности надлежит применять следующие поправочные коэффициенты:

3-4-этажные здания – 0,98,

5-этажные здания – 0,95,

6-8-этажные здания – 1,03.

Примеры пользования сборником.

Пример 1-й (отдел I сборника).

Требуется определить восстановительную стоимость главного корпуса сельской районной больницы на 50 коек, расположенной в Вологодской области.

Конструктивная характеристика здания: фундаменты – ленточные бутобетонные; стены – кирпичные; перекрытия – сборные железобетонные плиты; проемы – оконные и дверные блоки заводского изготовления; кровля – волнистая асбестоцементная по деревянным стропилам; полы – линолеум и керамические плитки; отделка внутренняя – улучшенная штукатурка, масляная окраска панелей стен, отделка наружная – стены здания облицованы лицевым кирпичом.

Физический износ отдельных конструктивных элементов выражается в следующем размере: стены и перегородки на 10%, кровля на 30%, полы на 40%, проемы на 20%, отделочные работы на 50%, сантехнические устройства на 20%. Объем здания больницы – 5912 м³.

Согласно приложению 1 к сборнику устанавливаем, что Вологодская область относится к II территориальному поясу и II климатическому району.

Расчеты производим в следующей последовательности:

а) определяем полную восстановительную стоимость здания главного корпуса сельской районной больницы согласно табл. 1 (графа а-1); восстановительная стоимость 1 м³ здания больницы составляет 24,4 руб. Полная восстановительная стоимость составит $24,4 \times 5912 = 144\,253$ руб.;

б) для определения физического износа здания больницы составляем следующую расчетную таблицу.

Наименование конструктивных элементов и вида работ	Удельный вес конструктивных элементов в %	Износ конструктивных элементов в %	Удельный износ конструктивных элементов в %
	а	б	в
Фундаменты	4	-	-
Стены и перегородки	25	10	2,5
Перекрытия (покрытия)	16	10	1,6
Кровли	6	30	1,8
Полы	9	40	3,6
Проемы	10	20	2,0
Отделочные работы	8	50	4,0
Санитарно-технические устройства	15	30	4,5
Электротехнические устройства	5	20	1,0
Прочие работы	2	-	-
Итого	100		21,0

В графе а указывают удельные веса отдельных конструктивных элементов (табл. 1, графа а-1); в графе б – процент износа отдельных конструктивных элементов, определяемый на месте инвентаризационной комиссией; в графе в – удельный износ отдельных конструктивных элементов, получаемый путем перемножения показателей графы а и графы б.

Таким образом, общий физический износ главного корпуса больницы составляет 21%.

Физический износ главного корпуса больницы в денежном выражении составляет $144\,253 \times 0,21 = 30\,293$ руб.

Пример 2-й (отдел I сборника).

Требуется переоценить стоимость радиологического корпуса на 6 коек, расположенного в Ставропольском крае.

Конструктивная характеристика здания: фундаменты – ленточные бутобетонные; стены – кирпичные; перегородки – шлакобетонные двухслойные; полы – линолеум и керамические плитки; кровля – совмещенная трехслойная из рубероида; проемы – оконные блоки из отдельных элементов; двери – двупольные полусветлые; отделка наружная – улучшенная штукатурка наружных стен; отделка внутренняя – улучшенная штукатурка стен и потолков; облицовка панелей керамическими плитками.

Физический износ отдельных конструктивных элементов выражается в следующих размерах: стены и перегородки на 12%, перекрытия на 8%, кровля на 25%, полы на 50%, проемы на 15%, отделочные работы на 60%, внутренние сантехнические устройства на 40%, внутренние электротехнические устройства на 30%. Объем здания радиологического корпуса – 2665 м³.

Согласно приложению 1 к сборнику устанавливаем, что Ставропольский край относится ко II территориальному поясу и II климатическому району.

Расчеты производим в следующей последовательности:

а) определяем полную восстановительную стоимость здания радиологического корпуса согласно табл. 4 (графа в-4); восстановительная стоимость 1 м³ здания составляет 39,4 руб. Полная восстановительная стоимость здания радиологического корпуса составит $39,4 \times 2665 = 105\,000$ руб.;

б) для определения физического износа здания радиологического корпуса составляем следующую таблицу.

Наименование конструктивных элементов и вида работ	Удельный вес конструктивных элементов в %	Износ конструктивных элементов в %	Удельный износ конструктивных элементов в %
	а	б	в
Фундаменты	5	-	-
Стены и перегородки	21	12	2,5
Перекрытия (покрытия)	20	8	1,6
Кровли	5	25	1,3
Полы	6	50	3,0
Проемы	7	15	1,1
Отделочные работы	6	60	3,6
Санитарно-технические устройства	23	40	9,4

Электротехнические устройства	5	30	1,5
Прочие работы	2	-	-
Итого	100		24,0

В графе а указывают удельные веса отдельных конструктивных элементов (табл. 4, графа 4); в графе б – процент износа отдельных конструктивных элементов, определяемый на месте инвентаризационной комиссией; в графе в – удельный износ отдельных конструктивных элементов, получаемый путем перемножения показателей графы а и графы б.

Таким образом, общий физический износ здания радиологического корпуса составляет 24,0%.

Физический износ здания радиологического корпуса в денежном выражении составляет $105\,000 \times 0,24 = 25\,200$ руб.

Пример 3-й (отдел III сборника).

Требуется определить восстановительную стоимость здания аптеки III категории, расположенной в Свердловске.

Конструктивная характеристика здания следующая: фундаменты – бутобетонные; стены – кирпичные; перекрытия – из сборных железобетонных плит; кровля – рулонная из рубероида; полы – паркет и линолеум, метлахская плитка, цементные; преобладает паркет. Отделка внутренняя – улучшенная штукатурка, масляная окраска панелей стен; фасады здания облицованы кирпичом.

Физический износ отдельных конструктивных элементов выражается в следующем размере: стены и перегородки на 10%, перекрытия на 5%, кровля на 30%, полы на 40%, проемы на 20%, отделочные работы на 60%, внутренние санитарно-технические устройства и электротехнические устройства на 30%. Объем здания аптеки – 2398 м^3 .

Согласно приложению 1 к сборнику устанавливаем, что Свердловская область относится к I территориальному поясу и II климатическому району.

Расчеты производим в следующей последовательности:

а) определяем полную восстановительную стоимость здания аптеки согласно табл. 25 (графа в); восстановительная стоимость 1 м^3 здания составляет 25,2 руб.

Полная восстановительная стоимость здания аптеки составит $25,2 \times 2398 = 60\,430$ руб.;

б) для определения физического износа здания аптеки составляем следующую расчетную таблицу.

Наименование конструктивных элементов и вида работ	Удельный вес конструктивных элементов в %	Износ конструктивных элементов в %	Удельный износ конструктивных элементов в %
	а	б	в
Фундаменты	5	-	-
Стены и перегородки	24	10	2,4
Перекрытия (покрытия)	16	5	0,8
Кровли	5	30	1,5
Полы	9	40	3,6
Проемы	10	20	2
Отделочные работы	5	60	3
Внутренние санитарно-технические устройства	12	30	3,6
Электротехнические устройства	9	30	2,7
Прочие работы	5	-	-
Итого	100	-	19,6

В графе а указывают удельные веса отдельных конструктивных элементов; в графе б – указан процент износа отдельных конструктивных элементов, определяемый инвентаризационной комиссией; в графе в – удельный износ отдельных конструктивных элементов в процентах от полной стоимости, получаемый путем перемножения показателей графы а и графы б.

Таким образом, общий физический износ здания аптеки равен 19,6%.

Физический износ здания аптеки в денежном выражении составляет $60\,430 \times 0,196 = 11\,844$ руб.

Пример 4-й (отдел III сборника).

Требуется определить восстановительную стоимость главного корпуса медицинского института в Томске.

Конструктивная характеристика здания следующая: фундаменты – сборные железобетонные блоки; стены – кирпичные; перегородки – гипсобетонные; перекрытия – сборные железобетонные панели; полы – паркетные; линолеум, керамические плитки; преобладают паркетные; кровля – рулонная из рубероида; отделка внутренняя – повышенного качества; фасады здания облицованы лицевым кирпичом.

Физический износ отдельных конструктивных элементов выражается в следующем размере: стены и перегородки на 15%, перекрытия на 5%; кровля на 20%, полы на 25%, проемы на 10%, отделочные работы на 40%, внутренние сантехнические устройства на 20%, электротехнические устройства на 30%. Объем здания главного корпуса – $66\,080 \text{ м}^3$.

Согласно приложению 1 к сборнику устанавливаем, что Томск относится ко II территориальному поясу и II климатическому району.

Расчеты производим в следующей последовательности:

а) определяем полную восстановительную стоимость здания главного корпуса согласно табл. 28 (графа в) сборника (часть III); восстановительная стоимость 1 м^3 здания главного корпуса института составляет 34,3 руб.

Полная восстановительная стоимость здания главного корпуса института равна $34,3 \times 66\,080 = 2\,266\,544$ руб.;

б) для определения физического износа здания главного корпуса мединститута составляем расчетную таблицу.

Наименование конструктивных элементов и вида работ	Удельный вес конструктивных элементов в %	Износ конструктивных элементов в %	Удельный износ конструктивных элементов в %
	а	б	в
Фундаменты	4	-	-

Наименование конструктивных элементов и вида работ	Удельный вес конструктивных элементов в %	Износ конструктивных элементов в %	Удельный износ конструктивных элементов в %
	а	б	в
Стены и перегородки	26	15	3,9
Перекрытия	12	5	0,6
Кровли	4	20	0,8
Полы	7	25	1,7
Проемы	5	10	0,5
Отделочные работы	6	40	2,4
Внутренние санитарно-технические устройства	18	20	3,6
Внутренние электротехнические устройства	14	30	4,2
Прочие работы	4	-	-
Итого	100		17,7

В графе а указывают удельные веса отдельных конструктивных элементов. В графе б указывают процент износа отдельных конструктивных элементов, определяемый на месте инвентаризационной комиссией.

В графе в указывают удельный износ конструктивных элементов, получаемый путем перемножения показателей граф а и б.

Таким образом, общий физический износ здания главного корпуса мединститута составляет 17,7%. Физический износ здания главного корпуса медицинского института в денежном выражении составит $2\,266\,544 \times 0,177 = 401\,178$ руб.

Пример 5-й (отдел II сборника). Требуется определить стоимость главного корпуса санатория на 400 мест, расположенного в Грузинской ССР. Конструктивная характеристика здания следующая: фундаменты – железобетонные; стены – кирпичные; перекрытия – железобетонные; полы – паркетные; отделка внутренняя – повышенного качества, отделка наружная – облицовка керамическим кирпичом.

Физический износ здания – отдельных конструктивных элементов выражается в следующих размерах: стены и перегородки на 12%, перекрытия на 7%, кровля на 15%, полы на 20%, проемы на 5%, отделочные работы на 50%, внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства на 5%. Объем здания главного корпуса санатория – 30 921 м³.

Согласно приложению 1 к сборнику устанавливаем, что Грузинская ССР относится ко II территориальному поясу и IV климатическому району.

Расчет производим в следующей последовательности:

а) определяем полную восстановительную стоимость здания главного корпуса. Согласно табл. 11 (графа а) сборника, восстановительная стоимость 1 м³ здания составляет: $33,7 \times 0,95 = 32,0$ руб., где 0,95 – поправочный коэффициент для IV климатического района.

Полная восстановительная стоимость здания главного корпуса составит $32,0 \times 30\,921 = 989\,472$ руб.;

б) для определения физического износа здания главного корпуса санатория составляем расчетную таблицу.

Наименование конструктивных элементов и вида работ	Удельный вес конструктивных элементов в %	Износ конструктивных элементов в %	Удельный износ конструктивных элементов в %
	а	б	в
Фундаменты	10	-	-
Стены и перегородки	17	12	2,0
Перекрытия (покрытия)	12	7	0,8
Кровли	5	15	0,8
Полы	4	20	0,8
Проемы	5	5	0,3
Отделочные работы	3	50	1,5
Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	36	5	1,8
Прочие работы	8	-	-
Итого	100		8,0

В графе а указывают удельные веса отдельных конструктивных элементов; в графе б указывают процент износа отдельных конструктивных элементов, определяемых на месте инвентаризационной комиссией; в графе в – удельный износ отдельных конструктивных элементов, получаемый путем перемножения показателей граф а и б.

Таким образом, общий физический износ здания составляет 8%.

Физический износ здания в денежном выражении составит $989\,472 \times 0,08 = 79\,158$ руб.

Отдел I

ЛЕЧЕБНО-ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

В состав отдела I сборника включены следующие объекты:

1. Главные корпуса больниц.
2. Лечебные корпуса больниц.
3. Поликлиники.
4. Радиологические корпуса.
5. Родильные дома.
6. Патологоанатомические корпуса.
7. Детские сады-ясли.
8. Хозяйственные корпуса.
9. Пищеблоки.
10. Лечебно-производственные мастерские.

Группа капитальности I (графы а и б)
Группа капитальности IV (графа в)

ГЛАВНЫЕ КОРПУСА БОЛЬНИЦ

Характеристика здания (Графы а, б, в)

Графа а

Фундаменты – ленточные бутобетонные.
Стены – кирпичные.
Перегородки – шлакобетонные и гипсошлаковые.
Перекрытия – сборные железобетонные плиты.
Полы – из линолеума и керамической плитки.
Кровля – из асбестоцементных волнистых листов по деревянным стропилам.
Отделка внутренняя – обыкновенная.
Отделка наружная – расшивка швов кирпичной кладки.

Графа б

Фундаменты – сборные железобетонные блоки.
Стены – кирпичные.
Перегородки – кирпичные, шлакобетонные.
Перекрытия – сборные железобетонные панели.
Полы – из линолеума, керамической плитки и листового пластика.
Кровля – совмещенная с покрытием рубероидом.
Отделка внутренняя – улучшенная.
Отделка внешняя – расшивка швов кирпичной кладки.

Графа в

Фундаменты – ленточные бутобетонные.
Стены – деревянные, брусчатые.
Перегородки – деревянные.
Перекрытия – деревянные.
Полы – дощатые, цементные, из метлахской плитки.
Кровля – из асбестоцементных волнистых листов по деревянным стропилам.
Отделка внутренняя – обыкновенная.
Отделка внешняя – штукатурка стен с окраской.

Восстановительная стоимость 1 м³ здания в рублях

Таблица 1

Территориальные пояса	Здания каменные объемом в м ³					Деревянные здания объемом в м ³ до 3000	
	до 10000	от 10000 до 20000	от 20000 до 50000	от 50000 до 100000	от 100000 до 200000		
	а	б					в
	1	2	3	4	5		6
I	23	24,7	33,1	26,8	29,2	32,7	
II	24,4	26,1	35,1	28,4	30,9	34,6	
III	25,6	27,4	36,7	29,7	32,4	36,9	
IV	26,9	28,9	38,7	31,3	34,2	38,9	
V	28,1	30,1	40,4	32,6	35,6	40,8	
VI	44,9	48,1	64,5	51,2	56,9	65,4	
VII	55	58,9	79,1	64	69,8	80,1	
VIII	58,5	62,6	84	68	74,1	85	

IX	62,8	67,3	90,3	73,1	79,7	91,6
X	71,1	76,2	102,2	85,9	90,2	103,3

Примечание. При отсутствии в переоцениваемых зданиях одного или нескольких сантехнических или электротехнических устройств восстановительная стоимость 1 м³ здания соответственно уменьшается в процентах:

Вид оборудования	а					в
	1	2	3	4	5	
Внутренний водопровод	2,0	0,9	0,7	0,7	0,8	1,2
Внутренняя канализация	3,8	3,5	2,4	2	2	4,2
Центральное отопление	4,1	3,2	2,4	2	2,7	5,7
Вентиляция	4,2	0,6	4	11,6	5,5	0,6
Горячее водоснабжение	0,9	0,6	0,5	0,6	0,6	0,5
Электроустройства	4,1	3,8	5,7	6,8	5,3	6,9
Электрослаботочные устройства	1,1	0,5	1,5	1,9	4,4	1,1
Холодильные установки	-	-	-	-	1	-
Лифты	-	0,8	3,5	2,7	1,6	-
Кондиционирование воздуха	-	-	6,8	1,8	3,6	-

К таблице 1

Удельный вес отдельных конструктивных элементов зданий в процентах

Наименование конструктивных элементов и вида работ	а					в
	1	2	3	4	5	
Фундаменты	4	3	9	3	2	6
Стены и перегородки	25	27	18	21	28	28
Перекрытия (покрытия)	16	12	20	22	13	11
Кровли	6	8	3	2	2	2
Полы	9	10	9	5	10	3
Проемы	10	13	7	8	6	11
Отделочные работы	8	8	5	5	7	17
Внутренние санитарно-технические устройства	16	10	17	19	18	12
Внутренние электротехнические устройства	4	4	10	11	8	8
Прочие работы	2	5	2	4	6	2
Итого	100	100	100	100	100	100

Группа капитальности I (графы а и б)

ЛЕЧЕБНЫЕ КОРПУСА БОЛЬНИЦ

Характеристика здания (Графы а, б)

Графа а

Фундаменты – ленточные бутобетонные.
 Стены – кирпичные.
 Перекрытия – сборные железобетонные плиты.
 Перегородки – кирпичные, деревянные.
 Полы – из линолеума, деревянные, из метлахской плитки.
 Крыша – из асбестоцементных волнистых листов по деревянным стропилам.
 Наружная отделка – штукатурка стен, окраска.
 Внутренняя отделка – улучшенная.

Графа б

Фундаменты – ленточные бутобетонные.
 Стены – кирпичные.
 Перекрытия – сборные железобетонные плиты.
 Перегородки – шлакобетонные и гипсошлаковые.
 Полы – из линолеума, паркета, из метлахской плитки.
 Крыша – из асбестоцементных волнистых листов по деревянным стропилам.
 Наружная отделка – расшивка швов кирпичной кладки.
 Внутренняя отделка – улучшенная.

Восстановительная стоимость 1 м³ здания в рублях

Таблица 2

Территориальные пояса	Строительный объем в м ³			
	до 1000	от 1000 до 3000	от 3000 до 5000	от 5000 до 10000
	а		б	

	1	2	3	4	5
I	31,6	28	23	24,4	22,8
II	33,4	29,7	24,4	25,8	24,2
III	35,0	31,1	25,5	27,1	25,3
IV	36,9	32,8	26,9	28,5	26,7
V	38,5	34,2	28,1	29,7	27,9
VI	61,5	54,6	44,8	47,5	44,5
VII	75,4	66,9	55	58,3	54,6
VIII	80,1	71,2	58,4	61,9	58
IX	86,1	76,5	62,8	66,6	62,3
X	97,5	86,6	70,4	75,3	70,5

Примечание. При отсутствии в переоцениваемых зданиях одного или нескольких санитарно-технических или электротехнических устройств восстановительная стоимость 1 м³ здания соответственно уменьшается в процентах:

Вид оборудования	а			б	
	1	2	3	4	5
Внутренний водопровод	1	0,6	0,6	1,3	1,1
Внутренняя канализация	1,7	1,5	2,3	1,6	2,5
Центральное отопление	5,4	6	3,2	6,2	3,4
Вентиляция	4	1	3,3	3,5	3,8
Горячее водоснабжение	0,7	0,6	0,6	0,6	0,7
Силовое электрооборудование и электроосвещение	3	2,2	5,1	4	5,5
Электрослаботочные устройства	0,2	1,5	1,8	1	1,9
Лифты	-	-	-	-	1,7
Холодильные установки	-	-	-	-	-
Кондиционирование воздуха	-	-	-	-	-

К таблице 2

Удельный вес отдельных конструктивных элементов зданий в процентах

Наименование конструктивных элементов и вида работ	а			б	
	1	2	3	4	5
Фундаменты	4	5	3	4	4
Стены и перегородки	11	13	27	25	24
Перекрытия (покрытия)	3	2	16	17	17
Кровли	35	39	5	4	4
Полы	9	9	9	10	10
Проемы	10	10	13	13	11
Отделочные работы	7	6	6	5	6
Внутренние санитарно-технические устройства	13	10	10	13	11
Внутренние электротехнические устройства	3	4	7	5	9
Прочие работы	5	2	4	4	4
Итого	100	100	100	100	100

Группа капитальности I (графы а, б и в)
Группа капитальности IV (графа г)

ПОЛИКЛИНИКИ

Характеристика здания (Графы а, б, в, г)

Графа а

Фундаменты – ленточные бутобетонные.

Стены – кирпичные.

Перекрытия – из сборных железобетонных плит.

Перегородки – шлакобетонные и гипсошлаковые.

Полы – из линолеума и керамической плитки.

Крыша – из асбестоцементных волнистых листов по деревянным стропилам.

Наружная отделка – расшивка швов кирпичной кладки.

Отделка внутренняя – улучшенная.

Графа б

Фундаменты – ленточные бутобетонные.

Стены – кирпичные.

Перекрытия – из сборных железобетонных плиток.
 Перегородки – шлакобетонные и гипсолистовые.
 Крыша – совмещенная с покрытием из рубероида.
 Наружная отделка – расшивка швов кирпичной кладки.
 Отделка внутренняя – улучшенная.

Графа в

Фундаменты – из сборных железобетонных блоков.
 Стены – кирпичные.
 Перекрытия – из сборных железобетонных панелей.
 Перегородки – шлакобетонные и гипсошлаковые.
 Полы – из линолеума, керамической плитки и мозаичные.
 Крыша – совмещенная с покрытием из рубероида.
 Наружная отделка – расшивка швов кирпичной кладки.
 Отделка внутренняя – улучшенная.

Графа г

Фундаменты – ленточные бутобетонные.
 Стены – деревянные брусчатые.
 Перекрытия – деревянные.
 Перегородки – деревянные.
 Полы – дощатые, цементные, из метлахской плитки.
 Кровля – из асбестоцементных волнистых листов по деревянным стропилам.
 Наружная отделка – штукатурка цоколя.
 Отделка внутренняя – обыкновенная.

Таблица 3

Восстановительная стоимость 1 м³ здания в рублях

Территориальные пояса	Строительный объем в м ³			
	до 5000	от 5000 до 20000	более 20000	деревянные здания объемом в м ³ до 1000
	а	б	в	г
	1	2	3	4
I	24,2	25,7	22,5	37,2
II	25,6	27,2	23,8	39,5
III	26,8	28,5	25	42,1
IV	28,3	30	26,3	44,3
V	29,5	31,3	27,4	46,5
VI	47,1	50	43,9	74,4
VII	57,8	61,3	53,8	91,2
VIII	61,4	65,2	57,1	96,8
IX	66	70,1	61,4	101,2
X	74,7	79,3	69,5	117,6

Примечание. При отсутствии в переоцениваемых зданиях одного или нескольких санитарно-технических или электротехнических устройств восстановительная стоимость 1 м³ здания соответственно уменьшается в процентах:

Вид оборудования	а	б	в	г
	1	2	3	4
Внутренний водопровод	1,3	1,2	0,9	1
Внутренняя канализация	2,4	2,4	2,2	3,3
Центральное отопление	2,9	3,1	2,2	5,1
Вентиляция	3,1	3,5	3,8	1,7
Горячее водоснабжение	0,4	0,5	0,6	0,5
Силовое электрооборудование и электроосвещение	6,3	5,4	7	3,1
Электрослаботочные устройства	1,6	1,4	1,8	0,5
Лифты	-	-	2,6	-
Холодильная установка	-	-	-	-
Кондиционирование воздуха	-	-	-	-
Оборудование котельной	3,2	3,2	-	-

К таблице 3

Удельный вес отдельных конструктивных элементов зданий в процентах

Наименование конструктивных элементов и вида работ	а	б	в	г
	1	2	3	4
Фундаменты	5	4	2	8
Стены и перегородки	31	28	29	28
Перекрытия (покрытия)	14	13	16	10

Кровли	4	7	3	4
Полы	9	9	10	6
Проемы	8	9	9	12
Отделочные работы	5	6	6	13
Внутренние санитарно-технические устройства	13	14	12	12
Внутренние электротехнические устройства	8	7	9	3
Прочие работы	3	3	4	4
Итого	100	100	100	100

Группа капитальности I (графы а, б и в)

РАДИОЛОГИЧЕСКИЕ КОРПУСА

Характеристика здания (Графы а, б, в)

Графа а

Фундаменты – бутобетонные ленточные.
 Стены – кирпичные.
 Перекрытия – из сборных железобетонных панелей.
 Перегородки – шлакобетонные и гипсошлаковые.
 Полы – из линолеума и керамической плитки.
 Крыша – совмещенная с покрытием из рубероида.
 Наружная отделка – штукатурка кирпичных стен.
 Внутренняя отделка – улучшенная.

Графа б

Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных блоков.
 Стены – кирпичные.
 Перекрытия – из сборных железобетонных панелей.
 Перегородки – железобетонные, однослойные и двухслойные.
 Полы – из линолеума и керамической плитки.
 Крыша – совмещенная с покрытием из рубероида.
 Наружная отделка – штукатурка кирпичных стен.
 Отделка внутренняя – улучшенная.

Графа в

Фундаменты – бутобетонные ленточные.
 Стены – кирпичные.
 Перекрытия – из сборных железобетонных панелей.
 Перегородки – из гипсолитовых плит, кирпичные.
 Полы – из линолеума и керамической плитки.
 Крыша – совмещенная с покрытием из рубероида.
 Наружная отделка – штукатурка кирпичных стен.
 Отделка внутренняя – улучшенная.

Таблица 4

Восстановительная стоимость 1 м³ здания в рублях

Территориальные пояса	Количество коек стационара			
	на 30 коек	на 18 коек	на 10 коек	на 6 коек
	а	б	в	в
	1	2	3	4
I	31,7	32,5	53,9	37,2
II	33,6	34,5	57,1	39,4
III	35,1	36,1	59,8	41,2
IV	37	38	63	43,5
V	38,6	39,7	65,7	45,3
VI	61,7	63,4	105,1	72,4
VII	75,7	77,7	128,7	88,8
VIII	80,4	82,6	136,8	94,4
IX	86,4	88,8	147	101,4
X	97,8	100,5	166,4	114,8

Примечание. При отсутствии в переоцениваемых зданиях одного или нескольких санитарно-технических или электротехнических устройств восстановительная стоимость 1 м³ здания соответственно уменьшается в процентах:

Вид оборудования	а			
	1	2	3	4
Внутренний водопровод	0,8	0,8	0,7	0,6
Внутренняя канализация	2,8	1,9	1,4	2,7
Центральное отопление	3,7	3,1	2,7	4

Вентиляция	11,5	12,8	5,6	15,4
Горячее водоснабжение	0,7	0,6	0,4	0,5
Силовое электрооборудование и электроосвещение	4,3	3,5	4,5	3,5
Электрослаботочные устройства	1,3	1,5	4,2	0,9
Лифты	-	-	-	-
Холодильные установки	-	-	0,4	-
Кондиционирование воздуха	-	-	-	-

Удельный вес отдельных конструктивных элементов здания в процентах

Наименование конструктивных элементов и вида работ	а		б	в
	1	2	3	4
Фундаменты	5	5	4	5
Стены и перегородки	29	24	30	21
Перекрытия (покрытия)	13	20	19	20
Кровли	5	7	5	5
Полы	9	7	11	6
Проемы	7	7	5	7
Отделочные работы	5	4	4	6
Внутренние санитарно-технические устройства	20	19	16	23
Внутренние электротехнические устройства	4	5	4	5
Прочие работы	3	2	2	2
Итого	100	100	100	100

Группа капитальности I (графа б)
 Группа капитальности III (графа а)
 Группа капитальности IV (графа в)

РОДИЛЬНЫЕ ДОМА
 Характеристика зданий
 (Графы а, б, в)

Графа а

Фундаменты – бутовые столбчатые или ленточные.
 Стены – кирпичные.
 Перекрытия – деревянные по деревянным балкам.
 Перегородки – деревянные из гипсошлаковых плит.
 Полы – деревянные дощатые, цементные.
 Кровли – из волнистых асбестоцементных листов.
 Наружная отделка – расшивка швов кирпичной кладки.
 Внутренняя отделка – обыкновенная.

Графа б

Фундаменты – бутобетонные ленточные.
 Стены – кирпичные.
 Перекрытия – железобетонные.
 Перегородки – из шлакобетонных плит.
 Полы – из линолеума, цементные.
 Кровли – из волнистых асбестоцементных листов.
 Наружная отделка – расшивка швов кирпичной кладки.
 Внутренняя отделка – обыкновенная.

Графа в

Фундаменты – бутовые ленточные.
 Стены – деревянные брусчатые.
 Перекрытия – деревянные.
 Перегородки – деревянные.
 Полы – дощатые, из керамической плитки.
 Кровли – из волнистых асбестоцементных листов по деревянным стропилам.
 Наружная отделка – окраска стен, штукатурка цоколя.
 Внутренняя отделка – обыкновенная.

Таблица 5

Восстановительная стоимость 1 м³ здания в рублях

Территориальные пояса	Строительный объем в м ³		
	до 1000	от 1000 до 10000	деревянные здания объемом в м ³ до 1000
	а	б	в
	1	2	3
I	28,1	22,7	35,8
II	29,8	24	38
III	31,2	25,2	40,5
IV	32,9	26,5	42,6
V	34,3	27,7	44,8
VI	54,8	44,2	71,6
VII	67,1	54,2	87,7
VIII	71,3	57,6	93,2
IX	76,7	61,9	100,2

Х	86,8	70,1	113,1
---	------	------	-------

Примечание. При отсутствии в перецениваемых зданиях одного или нескольких санитарно-технических или электротехнических устройств восстановительная стоимость 1 м³ здания соответственно уменьшается в процентах:

Вид оборудования	а	б	в
	1	2	3
Внутренний водопровод	3,4	1,1	1,6
Внутренняя канализация	4,9	4,1	4,4
Центральное отопление	-	4,5	7,5
Вентиляция	0,8	4,4	1,7
Горячее водоснабжение	1,2	1	1
Силовое электрооборудование и электроосвещение	3,4	5,2	2,7
Электрослаботочные устройства	-	1,6	-
Лифты	-	-	-
Холодильные устройства	-	-	-
Кондиционирование воздуха	-	-	-

К таблице 5

Удельный вес отдельных конструктивных элементов здания в процентах

Наименование конструктивных элементов и вида работ	а	б	в
	1	2	3
Фундаменты	5	4	3
Стены и перегородки	27	27	37
Перекрытия (покрытия)	12	19	7
Кровли	7	2	5
Полы	8	7	7
Проемы	10	8	10
Отделочные работы	8	7	10
Внутренние санитарно-технические устройства	10	15	16
Внутренние электротехнические устройства	3	7	3
Прочие работы	10	4	2
Итого	100	100	100

Группа капитальности I (графы а и б)

ПАТОЛОГОАНАТОМИЧЕСКИЕ КОРПУСА

Характеристика здания (Графы а, б)

Графа а

Фундаменты – бутобетонные ленточные.
 Стены – кирпичные.
 Перегородки – из шлакобетонных плит.
 Перекрытия – из сборных железобетонных панелей.
 Кровли – совмещенные с покрытием из рубероида.
 Полы – из линолеума и керамической плитки.
 Внутренняя отделка – обыкновенная.
 Наружная отделка – облицовка стен силикатным кирпичом с расшивкой швов.

Графа б

Фундаменты – из сборных железобетонных блоков.
 Стены – кирпичные.
 Перегородки – из сборных железобетонных панелей, гипсолитовых плит.
 Перекрытия – из сборных железобетонных панелей.
 Кровли – совмещенные с покрытием из рубероида.
 Полы – из линолеума и керамической плитки.
 Внутренняя отделка – улучшенная.
 Наружная отделка – облицовка стен силикатным кирпичом с расшивкой швов.

Таблица 6

Восстановительная стоимость 1 м³ здания в рублях

Территориальные пояса	Строительный объем в м ³			
	от 300 до 500	от 500 до 1000	от 1000 до 5000	от 5000 до 10000
	а		б	
	1	2	3	4
I	32,5	31,9	37,3	36,2
II	34,4	33,9	39,5	38,4

Территориальные пояса	Строительный объем в м ³			
	от 300 до 500	от 500 до 1000	от 1000 до 5000	от 5000 до 10000
	а		б	
	1	2	3	4
III	36,1	35,5	41,4	40,2
IV	38	37,4	43,6	42,4
V	39,6	39	45,5	44,2
VI	63,4	62,3	72,7	70,7
VII	77,7	76,4	89,1	86,6
VIII	82,5	81,1	94,7	92
IX	88,7	87,2	101,8	98,9
X	100,4	98,7	115,2	112

Примечание. При отсутствии в переоцениваемых зданиях одного или нескольких санитарно-технических или электротехнических устройств восстановительная стоимость 1 м³ здания соответственно уменьшается в процентах:

Вид оборудования	а		б	
	1	2	3	4
Внутренний водопровод	1,6	0,7	0,4	0,6
Внутренняя канализация	1,8	4,0	1,4	1
Центральное отопление	3	4,2	3,9	2,7
Вентиляция	0,7	4,4	3,4	4,6
Горячее водоснабжение	1,8	1,1	0,5	0,4
Силовое электрооборудование и электроосвещение	3,2	4,8	6,3	4,2
Электрослаботочные устройства	-	-	0,4	0,3
Лифты	-	-	8,8	1,5
Холодильная установка	8,9	3,4	1,1	0,5
Кондиционирование воздуха	-	-	-	-
Газоснабжение	-	-	-	0,1

К таблице 6

Удельный вес отдельных конструктивных элементов здания в процентах

Наименование конструктивных элементов и вида работ	а		б	
	1	2	3	4
Фундаменты	5	8	6	2
Стены и перегородки	29	18	20	24
Перекрытия (покрытия)	12	9	10	20
Кровли	9	11	14	6
Полы	5	7	5	14
Проемы	6	9	7	7
Отделочные работы	5	10	5	8
Внутренние санитарно-технические устройства	18	18	12	11
Внутренние электротехнические устройства	3	5	15	5
Прочие работы	8	5	6	3
Итого	100	100	100	100

Группа капитальности I (графа б)
Группа капитальности IV (графа а)

ДЕТСКИЕ САДЫ-ЯСЛИ
Характеристика зданий
(Графы а, б)

Графа а

Фундаменты – ленточные бутобетонные.
Стены – деревянные.
Перекрытия – деревянные.
Перегородки – деревянные.
Полы – дощатые, из метлахской плитки.
Кровли – асбестоцементные листы.
Наружная отделка – штукатурка и окраска стен.
Внутренняя отделка – обыкновенная.

Графа б

Фундаменты – сборные железобетонные блоки.
 Стены – кирпичные.
 Перекрытия – из сборных железобетонных панелей.
 Перегородки – кирпичные, из гипсобетонных блоков.
 Полы – из линолеума, керамической плитки, цементные.
 Кровли – совмещенные с рубероидным покрытием.
 Наружная отделка – расшивка швов кирпичной кладки.
 Внутренняя отделка – улучшенная.

Таблица 7

Восстановительная стоимость 1 м³ здания в рублях

Территориальные пояса	Строительный объем в м ³	
	до 1500	более 3000
	а	б
	1	2
I	20,5	23,9
II	21,7	25,4
III	23,2	26,6
IV	24,4	28,0
V	25,6	29,2
VI	41,0	46,6
VII	50,3	57,2
VIII	53,4	60,8
IX	57,5	65,3
X	64,8	73,9

Примечание. При отсутствии в переоцениваемых зданиях одного или нескольких санитарно-технических или электротехнических устройств восстановительная стоимость 1 м³ здания соответственно уменьшается в процентах:

Вид оборудования	а	б
	1	2
Внутренний водопровод	1,3	1
Внутренняя канализация	5,6	3,3
Центральное отопление	6,8	3,7
Вентиляция	1,8	1,1
Горячее водоснабжение	0,8	2,3
Силовое электрооборудование и электроосвещение	2,7	2,6
Электрослаботочные устройства	0,4	0,2
Лифты	-	-
Холодильные установки	-	-
Кондиционирование воздуха	-	-

К таблице 7

Удельный вес отдельных конструктивных элементов зданий в процентах

Наименование конструктивных элементов и вида работ	а	б
	1	2
Фундаменты	5	7
Стены и перегородки	18	25
Перекрытия (покрытия)	5	12
Кровли	14	7
Полы	8	10
Проемы	12	9
Отделочные работы	14	10
Внутренние санитарно-технические устройства	16	11
Внутренние электротехнические устройства	3	3
Прочие работы	5	6
Итого	100	100

Группа капитальности I (графы а и б)
 Группа капитальности IV (графа в)

ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ КОРПУСА**Характеристика здания
(Графы а, б, в)****Графа а**

Фундаменты – ленточные бутобетонные.

Стены – кирпичные.
 Перекрытия – из сборных железобетонных панелей.
 Перегородки – кирпичные, из шлакобетонных плит.
 Полы – цементные, из керамической плитки.
 Кровли – совмещенные, с покрытием рубероидом.
 Наружная отделка – штукатурка и окраска стен.
 Внутренняя отделка – обыкновенная.

Графа б

Фундаменты – из сборных железобетонных и бетонных блоков.
 Стены – кирпичные.
 Перекрытия – из сборных железобетонных панелей.
 Перегородки – кирпичные.
 Полы – цементные, из керамической плитки.
 Кровли – совмещенные, с покрытием рубероидом.
 Наружная отделка – штукатурка и окраска стен.
 Внутренняя отделка – обыкновенная.

Графа в

Фундаменты – ленточные бутовые или бутобетонные.
 Стены – брусчатые деревянные.
 Перекрытия – деревянные.
 Перегородки – деревянные.
 Полы – дощатые по деревянным балкам.
 Кровли – асбестоцементные листы по деревянным стропилам.
 Наружная отделка – штукатурка и окраска стен.
 Внутренняя отделка – обыкновенная.

Восстановительная стоимость 1 м³ здания в рублях

Таблица 8

Территориальные пояса	Строительный объем в м ³				
	до 1000	от 1000 до 2000	от 2000 до 5000	более 5000	деревянные здания объемом в м ³ 500
	а		б		в
	1	2	3	4	5
I	40,9	32,8	33,2	26,4	32,9
II	43,4	34,8	35,1	27,9	34,9
III	45,4	36,4	36,8	29,3	37,2
IV	47,8	38,4	38,8	30,8	39,2
V	49,9	40,0	40,4	32,2	41,2
VI	79,8	63,9	64,6	51,4	65,9
VII	97,8	78,4	79,2	63	80,7
VIII	103,9	83,3	84,2	66,9	85,6
IX	111,7	89,6	90,5	72	92,2
X	126,4	101,4	102,4	81,5	104,1

Примечание. При отсутствии в переоцениваемых зданиях одного или нескольких санитарно-технических или электротехнических устройств восстановительная стоимость 1 м³ здания соответственно уменьшается в процентах:

Вид оборудования	а		б		в
	1	2	3	4	5
Внутренний водопровод	1,2	1,5	1,8	2,0	1
Внутренняя канализация	3,7	1,3	0,9	1,3	1,5
Центральное отопление	6,9	3,7	3,2	3,8	4,4
Вентиляция	0,9	1,6	1,8	9,1	2,2
Горячее водоснабжение	1,1	0,5	0,5	1,3	0,6
Силовое электрооборудование и электроосвещение	4,2	4,6	3,3	3,4	3,2
Электрослаботочные устройства	2	0,2	0,1	0,3	-
Оборудование котельной	-	16,3	19,4	6,3	-
Лифты	-	-	-	-	-
Холодильная установка	-	2,3	-	-	-
Кондиционирование воздуха	-	-	-	-	-
Газооборудование	-	-	-	2,5	-

К таблице 8

Удельный вес отдельных конструктивных элементов в процентах

Наименование конструктивных	а	б	в
-----------------------------	---	---	---

элементов и вида работ	1	2	3	4	5
Фундаменты	7	5	7	6	7
Стены и перегородки	26	20	20	19	31
Перекрытия (покрытия)	15	12	14	11	9
Кровли	6	7	9	12	4
Полы	7	4	5	7	5
Проемы	12	7	7	7	8
Отделочные работы	4	2	4	4	16
Внутренние санитарно-технические устройства	14	27	27	26	7
Внутренние электротехнические устройства	6	5	4	4	3
Прочие работы	3	11	3	4	10
Итого	100	100	100	100	100

Группа капитальности I (графа а)

ПИЩЕБЛОКИ**Характеристика зданий
(Графа а)****Графа а**

Фундаменты – сборные железобетонные и бетонные блоки.

Стены – кирпичные.

Перекрытия – сборные железобетонные плиты.

Перегородки – шлакобетонные, кирпичные, из гипсовых плит.

Полы – из линолеума, керамической плитки, цементные.

Кровли – совмещенные с покрытием рубероидом.

Наружная отделка – облицовка стен керамическим кирпичом.

Внутренняя отделка – обыкновенная.

Восстановительная стоимость 1 м³ здания в рублях

Таблица 9

Территориальные пояса	Строительный объем в м ³	
	до 5000	от 5000 до 10000
	а	
	1	2
I	30,3	30,1
II	32,1	31,9
III	33,7	33,4
IV	35,5	35,2
V	36,9	36,7
VI	59,1	58,7
VII	72,5	71,9
VIII	77	76,4
IX	82,8	82,1
X	93,7	92,9

Примечание. При отсутствии в переоцениваемых зданиях одного или нескольких санитарно-технических или электротехнических устройств восстановительная стоимость 1 м³ здания соответственно уменьшается в процентах:

Вид оборудования	а	
	1	2
Внутренний водопровод	0,5	0,7
Внутренняя канализация	1,6	2,4
Центральное отопление	1,7	2,5
Вентиляция	3,4	7
Горячее водоснабжение	0,6	0,4
Силовое электрооборудование и электроосвещение	5,4	7,6
Электрослаботочные устройства	0,1	0,4
Лифты	13,1	5,7
Холодильные установки	3,2	1,3

К таблице 9

Удельный вес отдельных конструктивных элементов в процентах

Наименование конструктивных элементов и вида работ	а	
	1	2
Фундаменты	6	3

Справочник оценщика объектов недвижимости

Стены и перегородки	22	24
Перекрытия (покрытия)	11	10
Кровли	10	8
Полы	5	9
Проемы	6	3
Отделочные работы	6	7
Внутренние санитарно-технические устройства	11	14
Внутренние электротехнические устройства	19	14
Прочие работы	4	8
Итого	100	100

ЛЕЧЕБНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ МАСТЕРСКИЕ**Характеристика зданий
(Графа а)****Графа а**

Фундаменты – бутобетонные ленточные.

Стены – кирпичные.

Перекрытия – сборные железобетонные панели.

Перегородки – шлакобетонные, гипсошлаковые, деревянные.

Полы – из линолеума, цементные, из керамической плитки.

Кровля – из асбестоцементных листов.

Наружная отделка – расшивка швов кирпичной кладки.

Внутренняя отделка – обыкновенная.

Восстановительная стоимость 1 м³ здания в рублях

Таблица 10

Территориальные пояса	Строительный объем в м ³	
	до 5000	от 5000 до 10000
	а	
	1	2
I	25,3	30,6
II	26,8	32,5
III	28,1	34
IV	29,6	35,9
V	30,9	37,4
VI	49,4	59,8
VII	60,5	73,2
VIII	64,3	77,8
IX	69,1	83,6
X	78,2	94,7

Примечание. При отсутствии в переоцениваемых зданиях одного или нескольких санитарно-технических или электротехнических устройств восстановительная стоимость 1 м³ здания соответственно уменьшается в процентах:

Вид оборудования	а	
	1	2
Внутренний водопровод	0,4	0,7
Внутренняя канализация	2,1	1,1
Центральное отопление	4,3	4,6
Вентиляция	0,5	2,8
Горячее водоснабжение	5,8	0,4
Силовое электрооборудование и электроосвещение	4,2	2,7
Электрослаботочные устройства	0,8	0,3
Лифты	-	0,8

К таблице 10

Удельный вес отдельных конструктивных элементов в процентах

Наименование конструктивных элементов и вида работ	а	
	1	2
Фундаменты	10	3
Стены и перегородки	20	28
Перекрытия (покрытия)	17	14
Кровли	7	20
Полы	11	10
Проемы	9	7
Отделочные работы	5	4
Внутренние санитарно-технические устройства	13	7
Внутренние электротехнические устройства	5	4
Прочие работы	3	3
Итого	100	100

Отдел II

САНАТОРИИ, ДОМА ОТДЫХА, ТУРБАЗЫ

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

В состав отдела II сборника включены следующие объекты:

1. Главные корпуса санаториев и домов отдыха.
2. Кинозалы для домов отдыха на 1000 мест.
3. Турбазы.
4. Общественные корпуса.
5. Лечебные корпуса для санаториев (профилакториев) и лечебно-бальнеологические корпуса для курортов.
6. Грязелечебницы и водогрязелечебницы.
7. Ночные санатории (профилактории).
8. Спальные корпуса.
9. Клубы-столовые.
10. Столовые.
11. Клубы и курзалы.
12. Административные и административно-приемные корпуса.
13. Хозяйственные корпуса для санаториев и домов отдыха.
14. Мотели.

Группа капитальности I (графы а, в, д и е)
Группа капитальности II (графы б и г)

ГЛАВНЫЕ КОРПУСА САНАТОРИЕВ И ДОМОВ ОТДЫХА

Характеристика зданий (Группа капитальности – I-II)

Здания с подвалами. Фундаменты – бутовые, бутобетонные, бетонные и железобетонные; стены – кирпичные; перекрытия – железобетонные; отделка внутренняя – повышенного качества.

Корпуса (графа а). Двух- и четырехэтажные; полы – паркетные; наружная отделка – расшивка швов кирпичной кладки.

Корпуса (графа б). Пятиэтажные. Перекрытия – частично деревянные; полы – паркетные; отделка наружная – штукатурка и облицовка стен керамической плиткой.

Корпуса (графа в). Четырехэтажные. Полы из линолеума, отделка наружная – штукатурка стен.

Корпуса (графа г). Пятиэтажные. Перекрытия – частично деревянные; полы – из линолеума; отделка наружная – облицовка стен керамической плиткой.

Корпуса (графа д). Семиэтажные. Монолитный железобетонный каркас; полы – линолеум, паркет; отделка наружная – облицовка керамическим кирпичом.

Корпуса (графа е). Шестиэтажные с подвалами. Сборный железобетонный каркас; полы – линолеум, паркет; отделка наружная – облицовочный кирпич или штукатурка.

Таблица 11

Восстановительная стоимость 1 м³ здания в рублях

Территориальные пояса	Санатории и дома отдыха		Туберкулезные санатории		Санатории	Дома отдыха
	Здания вместимостью (мест)					
	150	250	200	240	500	1000
	а	б	в	г	д	е
I	24,8	24	22,6	23,5	22,5	30,8
II	26,3	25,5	24	24,9	23,8	32,6
III	27,6	26,7	25,1	26,1	24,9	34,2
IV	29,0	28,1	26,5	27,5	26,3	36,0
V	30,3	29,3	27,6	28,7	27,4	37,6
VI	48,4	47,1	44,1	45,9	43,8	60
VII	59,1	57,5	54,1	56,2	53,7	73,6
VIII	63,1	61,9	57,5	59,8	57,1	78,2
IX	67,8	65,7	61,8	64,2	61,3	84
X	76,7	74,3	69,9	72,5	69,4	95,1

Примечание. При отсутствии в переоцениваемых зданиях одного или нескольких санитарно-технических или электротехнических устройств восстановительная стоимость 1 м³ здания соответственно уменьшается в процентах:

Вид оборудования	а	б	в	г	д	е
Водопровод	0,8	0,6	0,7	0,9	1	1
Канализация	2,3	2,1	3,3	3,2	2,8	2,0
Центральное отопление	2,3	2,5	3,5	1,8	2,5	2,2
Вентиляция	2,5	1,3	1,7	3,4	1,5	1,9

Вид оборудования	а	б	в	г	д	е
Горячее водоснабжение	0,5	0,6	0,3	0,9	1,1	1,2
Силовое электрооборудование и электроосвещение	3,3	3,7	2,9	3,6	4,6	3,6
Слаботочные устройства	2	1,9	1,4	2,1	1,2	1,2
Холодильная установка	1,4	1,7	1,4	0,6	0,2	0,2
Лифты	2,9	3,6	2,8	-	2,2	1,7

К таблице 11

Удельный вес отдельных конструктивных элементов в процентах

Наименование конструктивных элементов и вида работ	а	б	в	г	д	е
Фундаменты	5	5	7	6	3	5
Стены и перегородки	20	20	21	23	26	21
Перекрытия (покрытия)	18	18	15	17	14	18
Кровли	3	3	3	3	4	7
Полы	12	12	11	10	11	8
Проемы	11	11	9	11	11	10
Отделочные работы	8	8	13	9	4	6
Внутренние сантехнические устройства	10	9	11	11	9	8
Внутренние электротехнические устройства	8	9	7	6	8	7
Прочие работы	5	5	3	4	10	10
Итого	100	100	100	100	100	100

Группа капитальности I (графа а)

КИНОЗАЛЫ ДЛЯ ДОМОВ ОТДЫХА НА 1000 МЕСТ**Характеристика зданий
(Графа а)**

Фундаменты – сборные железобетонные. Здания трехэтажные без подвалов. Стены – кирпичные; перекрытия – сборные железобетонные; полы – паркетные; отделка внутренняя – высококачественная; наружная – облицовочный кирпич с расшивкой швов или штукатурка.

Восстановительная стоимость 1 м³ здания в рублях

Таблица 12

Территориальные пояса	Кинозалы для домов отдыха на 1000 мест
	а
I	30,9
II	32,7
III	34,3
IV	36,1
V	37,7
VI	60,2
VII	73,8
VIII	78,4
IX	84,3
X	95,4

Примечание. При отсутствии в переоцениваемых зданиях одного или нескольких санитарно-технических или электротехнических устройств восстановительная стоимость 1 м³ здания соответственно уменьшается в процентах:

Вид оборудования	а
Внутренний водопровод	1,7
Внутренняя канализация	1,1
Центральное отопление	2,8
Вентиляция	6,8
Горячее водоснабжение	0,5
Силовое электрооборудование и электроосвещение	4
Слаботочные устройства	4

Удельный вес отдельных конструктивных элементов в процентах

Наименование конструктивных элементов и вида работ	а
Фундаменты	5
Стены и перегородки	28
Перекрытия (покрытия)	10
Кровли	7
Полы	9
Проемы	7
Отделочные работы	9
Внутренние сантехнические устройства	13
Внутренние электротехнические устройства	8
Прочие работы	4
Итого	100

Группа капитальности I (графы а, б и в)

ТУРБАЗЫ

Характеристика зданий
(Графы а, б и в)

Фундаменты – бутобетонные, стены кирпичные, каркас – железобетонный; перекрытия – железобетонные, сборные; полы – поливинилхлоридные.

Здания двух- трехэтажные (графы а, в). Отделка наружная – синтетическая окраска по кирпичу.

Здания двухэтажные (графа б). Отделка наружная – штукатурка, облицовочный кирпич с расшивкой швов.

Восстановительная стоимость 1 м³ здания в рублях

Таблица 13

Территориальные пояса	Здания вместимостью (мест)		
	100 а	200 б	300 в
I	33,9	31,2	34,1
II	35,9	33,0	36,2
III	37,6	34,6	37,8
IV	39,6	36,5	39,9
V	41,3	38,0	41,6
VI	66,0	60,7	66,5
VII	79,2	72,9	79,8
VIII	86,0	79,1	86,7
IX	92,5	85,0	93,2
X	104,7	96,3	105,5

Примечание. При отсутствии в переоцениваемых зданиях одного или нескольких санитарно-технических или электротехнических устройств восстановительная стоимость 1 м³ здания соответственно уменьшается в процентах:

Вид оборудования	а	б	в
Внутренний водопровод	0,6	0,8	0,5
Внутренняя канализация	2,1	2,2	2,1
Центральное отопление	3,4	3,4	3,4
Вентиляция	1,2	1,4	1,3
Горячее водоснабжение	0,6	0,6	0,5
Силовое электрооборудование	14,2	7,7	17,5
Слаботочные устройства	0,3	3,6	0,4

К таблице 13

Удельный вес отдельных конструктивных элементов здания в процентах

Наименование конструктивных элементов и вида работ	а	б	в
Фундаменты	5	7	4
Стены и перегородки	15	18	13
Перекрытия (покрытия)	13	13	14
Кровли	9	10	10
Полы	10	9	9
Проемы	11	10	11
Отделочные работы	6	5	6
Внутренние сантехнические устройства	8	8	8
Внутренние электротехнические устройства	14	11	18

Прочие работы	9	9	7
Итого	100	100	100

Группа капитальности I (графы а, б, в, г, д)

ОБЩЕСТВЕННЫЕ КОРПУСА**Характеристика здания****(Графы а, б, в, г, д)**

Фундаменты – бутобетонные, монолитные и сборные железобетонные; стены кирпичные, железобетонные перекрытия, полы – паркетные и линолеум; отделка внутренняя – повышенного качества.

Здания (графа а). Монолитный железобетонный каркас; отделка наружная – облицовочный кирпич с расшивкой швов.

Здания (графа б). Сборный железобетонный каркас. Отделка наружная – облицовочный кирпич с расшивкой швов.

Здания (графы в, д). Железобетонный каркас.

Отделка наружная – синтетическая окраска по кирпичной кладке.

Здания (графа г). Железобетонный каркас. Отделка наружная – облицовочный кирпич с расшивкой швов или штукатурка.

Восстановительная стоимость 1 м³ здания в рублях

Таблица 14

Территориальные пояса	Здания вместимостью (мест)				
	санатории на 500 мест	дома отдыха на 1000 мест	турбазы		
			на 100 мест	на 200 мест	на 300 мест
	а	б	в	г	д
I	20,5	28,6	39,1	32,6	38,6
II	21,8	30,3	41,5	34,6	40,9
III	22,8	31,7	43,5	36,2	42,8
IV	24	33,4	45,8	38,1	45,1
V	25,1	34,9	47,8	39,8	47
VI	40	55,7	76,3	63,6	75,2
VII	49,1	68,3	91,6	77,9	92,1
VIII	52,2	72,6	99,4	82,8	97,9
IX	56,1	78	106,9	89	105,2
X	63,4	88,3	120,9	100,7	119,1

Примечание. При отсутствии в переоцениваемых зданиях одного или нескольких санитарно-технических или электротехнических устройств восстановительная стоимость 1 м³ здания соответственно уменьшается в процентах:

Вид оборудования	а	б	в	г	д
Внутренний водопровод	0,9	0,7	0,5	0,9	0,3
Внутренняя канализация	1,4	0,6	1,2	1,4	1
Центральное отопление	3,2	1,7	2,8	2,9	2,5
Вентиляция	3,5	2,8	1,9	2,1	1,5
Горячее водоснабжение	0,9	0,4	0,3	0,3	0,2
Силовое электрооборудование и электроосвещение	6	8	23,7	10,8	26
Слаботочные устройства	0,7	0,3	0,6	6,6	0,5
Холодильная установка	0,6	0,9	-	-	-
Лифты	0,8	2,6	-	-	-

К таблице 14

Удельный вес отдельных конструктивных элементов в процентах

Наименование конструктивных элементов и вида работ	а	б	в	г	д
Фундаменты	4	6	5	7	4
Стены и перегородки	25	19	11	16	11
Перекрытия (покрытия)	12	9	11	11	11
Кровли	5	14	11	14	14
Полы	12	8	12	9	10
Проемы	9	11	9	8	8
Отделочные работы	10	5	4	4	4
Внутренние сантехнические устройства	10	7	7	8	6
Внутренние электротехнические устройства	8	11	24	17	26
Прочие работы	5	10	6	6	6
Итого	100	100	100	100	100

**ЛЕЧЕБНЫЕ КОРПУСА ДЛЯ САНАТОРИЕВ (ПРОФИЛАКТОРИЕВ)
И ЛЕЧЕБНО-БАЛЬНЕОЛОГИЧЕСКИЕ КОРПУСА ДЛЯ КУОРТОВ**

Характеристика зданий

(Графы а, б, в)

Здания двухэтажные без подвалов. Фундаменты – бутовые, бутобетонные, бетонные; стены – кирпичные; перекрытия – железобетонный; полы – паркетные; отделка внутренняя – повышенного качества.

Здания лечебного корпуса (графа а). Отделка наружная – облицовочный кирпич с расшивкой швов.

Здания лечебно-бальнеологического корпуса (графа б). Отделка наружная – штукатурка стен.

Здания лечебного корпуса профилактория (графа в). Отделка наружная – облицовочный кирпич с расшивкой швов.

Восстановительная стоимость 1 м³ здания в рублях

Таблица 15

Территориальные пояса	Лечебный корпус для санаториев	Лечебно-бальнеологический корпус курорта	Лечебный корпус для профилакториев
	300	500	200-300
	а	б	в
I	28,8	22,2	31,1
II	29,6	23,6	33
III	30	24,7	34,5
IV	31,7	26	36,4
V	33,2	27,1	38
VI	54,2	43,4	60,7
VII	66,9	53,1	74,4
VIII	71,2	56,5	79
IX	76,7	60,7	84,9
X	87,1	68,7	96,1

Примечание. При отсутствии в переоцениваемых зданиях одного или нескольких санитарно-технических или электротехнических устройств восстановительная стоимость 1 м³ здания соответственно уменьшается в процентах:

Вид оборудования	а	б	в
Внутренний водопровод	0,6	0,3	1,2
Внутренняя канализация	2,6	1	1,8
Центральное отопление	3,1	2,4	2
Вентиляция	6	1,7	5,4
Горячее водоснабжение	0,6	0,5	1
Силовое электрооборудование и электроосвещение	5,3	2,9	9,1
Слаботочные устройства	0,8	1,2	0,4

К таблице 15

Удельный вес отдельных конструктивных элементов здания в процентах

Наименование конструктивных элементов и вида работ	а	б	в
Фундаменты	9	9	2
Стены и перегородки	19	31	29
Перекрытия (покрытия)	16	10	10
Кровли	2	4	6
Полы	9	10	7
Проемы	10	8	9
Отделочные работы	12	16	7
Внутренние санитарно-технические устройства	13	6	11
Внутренние электротехнические устройства	6	4	10
Прочие работы	4	2	9
Итого	100	100	100

ГРЯЗЕЛЕЧЕБНИЦЫ И ВОДОГРЯЗЕЛЕЧЕБНИЦЫ**Характеристика зданий
(Графы а, б, в)**

Здания – одно-, двухэтажные, без подвалов. Фундаменты – бутовые, бутобетонные и бетонные; стены – кирпичные; перекрытия – железобетонные; полы – из метлахской плитки; отделка внутренняя – повышенного качества, наружная – расшивка швов кирпичной кладки.

Восстановительная стоимость 1 м³ здания в рублях

Таблица 16

Территориальные пояса	Здания вместимостью (мест)		
	20 кушеток	10 ванн и 10 кушеток	20 ванн и 20 кушеток
	а	б	в
I	30	29,2	27,4
II	31,8	31	29,1
III	33,3	32,4	30,5
IV	35,1	34,2	32,1
V	36,6	35,6	33,5
VI	58,4	57	53,5
VII	71,6	69,8	65,6
VIII	76,1	74,2	69,7
IX	81,8	80,3	74,9
X	92,6	90,3	84,8

Примечание. При отсутствии в переоцениваемых зданиях одного или нескольких санитарно-технических или электротехнических устройств восстановительная стоимость 1 м³ здания соответственно уменьшается в процентах:

Вид оборудования	а-б	в
Внутренний водопровод	0,6	0,5
Внутренняя канализация	2,8	2,4
Центральное отопление	3,3	2,8
Вентиляция	6,5	5,6
Горячее водоснабжение	0,6	0,5
Грязеотстойник	3,6	2,3
Силовое электрооборудование и электроосвещение	3,1	3,3
Слаботочные устройства	0,5	0,6
Холодильная установка	-	-

К таблице 16

Удельный вес отдельных конструктивных элементов в процентах

Наименование конструктивных элементов и вида работ	а-б	в
Фундаменты	8	8
Стены и перегородки	25	28
Перекрытия (покрытия)	9	10
Кровли	7	4
Полы	9	9
Проемы	7	8
Отделочные работы	13	14
Внутренние санитарно-технические устройства	17	14
Внутренние электротехнические устройства	4	4
Прочие работы	1	1
Итого	100	100

ЗАО «ЛИСМ ПКТЬ»**ЛАБОРАТОРНЫЕ ИСПЫТАНИЯ
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ**

190000, СПб ул. Декабристов, 13

тел. 312-96-19

НОЧНЫЕ САНАТОРИИ (ПРОФИЛАКТОРИИ)**Характеристика здания****(Графы а, б, в, г, д)**

Фундаменты – бутовые, бутобетонные, бетонные и железобетонные; стены – кирпичные, перекрытия – железобетонные, полы – паркетные, линолеум и поливинилхлоридные; отделка внутренняя – повышенного качества.

Здания (графа а) двух-, трехэтажные без подвалов. Отделка наружная – облицовочный кирпич с расшивкой швов.

Здания (графы б, в). Трехэтажные с подвалами. Отделка наружная – облицовочный кирпич с расшивкой швов.

Здания (графа г). Пятиэтажные с подвалами. Наружная отделка – облицовочный кирпич с расшивкой швов.

Здания (графа д). Шестиэтажные с подвалами. Наружная отделка – облицовочный кирпич с расшивкой швов.

Восстановительная стоимость 1 м³ здания в рублях

Таблица 17

Территориальные пояса	Здания вместимостью (мест)				
	50	58	100	200	300
	а	б	в	г	д
I	25,4	33,2	31,6	28,5	25,9
II	26,9	35,2	33,5	30,2	27,4
III	28,2	36,9	35,1	31,6	28,7
IV	29,7	38,9	37	33,3	30,3
V	31	40,5	38,6	34,8	31,6
VI	49,5	64,8	61,7	55,6	50,5
VII	60,7	79,4	75,6	68,1	61,9
VIII	64,5	84,4	74	72,4	65,7
IX	69,3	90,7	86,4	77,8	70,7
X	78,5	102,6	97,7	88	80

Примечание. При отсутствии в переоцениваемых зданиях одного или нескольких санитарно-технических или электротехнических устройств восстановительная стоимость 1 м³ здания соответственно уменьшается в процентах:

Вид оборудования	а	б	в	г	д
Внутренний водопровод	1,8	0,9	1,0	0,9	1
Внутренняя канализация	3,1	2,5	2,8	3,1	2,1
Центральное отопление	2,7	1,9	2,6	2,6	2,2
Вентиляция	1,4	6,4	4	2,7	1,9
Горячее водоснабжение	0,4	0,8	1,3	0,8	0,9
Силовое электрооборудование и электроосвещение	4,1	8,2	6,0	5,9	4,9
Слаботочные устройства	0,5	1,3	-	0,7	1
Холодильная установка	-	-	0,9	0,8	0,5
Лифты	-	-	-	2,7	2,3

К таблице 17

Удельный вес отдельных конструктивных элементов в процентах

Наименование конструктивных элементов и вида работ	а	б	в	г	д
Фундаменты	7	3	3	3	3
Стены и перегородки	25	23	24	22	26
Перекрытия (покрытия)	18	14	15	15	15
Кровли	5	4	4	4	5
Полы	8	8	8	8	7
Проемы	9	10	9	10	10
Отделочные работы	9	6	8	8	7
Внутренние санитарно-технические устройства	9	12	11	10	7
Внутренние электротехнические устройства	5	10	9	10	9
Прочие работы	5	10	10	10	11
Итого	100	100	100	100	100

СПАЛЬНЫЕ КОРПУСА**Характеристика зданий
(Графы а-н)**

Здания без подвалов. Фундаменты – бутовые, бугобетонные, железобетонные; стены – кирпичные; перекрытия – железобетонные; полы – из линолеума, паркетные; отделка внутренняя – повышенного качества; отделка наружная – облицовочный кирпич с расшивкой швов, частично штукатурка, керамическая плитка.

Восстановительная стоимость 1 м³ здания в рублях

Таблица 18

Территориальные пояса	Здания санаториев			Здания домов отдыха						Здания пионерских лагерей, баз отдыха		Здания турбаз		
	вместимость (мест)													
	50	100	500	50	75-100	212	406	508	летний корпус 82	80/70	120/106	100-200	300	
	а	б	в	г	д	е	ж	з	и	к	л	м	н	
I	28,1	27,0	24,1	27,7	23,5	29,5	29,6	31,6	25,4	31,0	30,3	29,7	28,9	
II	29,8	28,7	25,6	29,4	24,9	31,3	31,4	33,5	27,0	32,8	32,1	31,5	30,5	
III	31,2	30,0	26,8	30,7	26,1	32,8	32,8	35,1	28,2	34,4	33,6	33,0	31,9	
IV	32,9	31,6	28,9	32,4	27,5	34,6	34,6	37,0	29,8	36,2	35,4	34,8	33,7	
V	34,3	33,0	29,4	33,8	28,7	36,0	36,1	38,6	31,0	37,8	36,9	36,3	35,1	
VI	54,8	52,7	57,1	54,0	45,9	57,6	57,7	61,6	49,6	60,4	59,0	58,0	56,1	
VII	67,1	64,6	57,7	66,2	56,2	70,6	70,7	75,6	60,8	74,0	72,3	71,1	68,8	
VIII	71,3	68,7	61,3	70,3	59,8	75,0	75,2	80,3	64,6	78,6	79,9	75,5	73,1	
IX	76,7	73,8	65,9	75,6	64,2	80,6	80,8	86,3	69,5	84,5	82,6	81,2	78,5	
X	86,8	83,6	74,6	85,6	72,7	91,3	91,4	97,7	78,6	95,6	93,5	91,9	88,9	

Примечание. При отсутствии в переоцениваемых зданиях одного или нескольких санитарно-технических или электротехнических устройств восстановительная стоимость 1 м³ здания соответственно уменьшается в процентах:

Вид оборудования	а	б	в	г-д	е	ж	з	и	к	л	м	н
Внутренний водопровод	0,5	1,1	1,0	1,5	0,9	0,8	1,0	0,9	0,6	0,6	0,8	0,7
Внутренняя канализация	3,1	3,3	3,6	4,4	3,2	3,6	2,7	3,5	2,6	2,7	3,0	3,9
Центральное отопление	2,3	2,3	2,3	2,5	2,0	2,0	2,6	1,3	3,4	3,4	4,1	4,8
Вентиляция	3,1	2,2	0,3	3,5	0,3	0,4	0,7	-	0,4	0,4	0,5	1,0
Горячее водоснабжение	-	-	-	-	1,8	1,7	1,4	-	0,5	0,5	0,8	0,9
Электроосвещение	2,6	2,8	3,8	2,8	6,3	5,5	2,0	3,8	-	-	-	-
Слаботочные устройства	0,4	0,4	1,6	0,3	0,8	0,8	0,9	1,5	3,2	3,2	4,5	4,5
Лифты	-	3,9	3,1	-	3,7	2,2	1,7	-	-	-	-	-

К таблице 18

Удельный вес отдельных конструктивных элементов в процентах

Наименование конструктивных элементов и вида работ	а	б	в	г-д	е	ж	з	и	к	л	м	н
Фундаменты	6	5	3	6	3	3	5	7	7	4	5	5
Стены и перегородки	23	22	26	26	27	25	20	17	23	23	19	16
Перекрытия (покрытия)	18	18	14	13	15	16	22	21	17	18	15	18
Кровли	6	4	4	6	5	5	5	5	6	6	7	4
Полы	9	7	10	8	7	8	9	8	10	9	10	8
Проемы	11	10	12	10	8	10	10	10	10	13	12	14
Отделочные работы	8	9	4	7	7	6	6	10	6	6	7	9
Внутренние сантехнические устройства	9	9	8	12	8	8	8	6	2	8	9	11
Внутренние электрические устройства	3	7	9	3	11	9	5	5	3	3	5	5
Прочие работы	7	9	10	9	9	10	10	11	10	10	11	10
Итого	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Группа капитальности I (графы а, б, в, д)

Группа капитальности II (графа г)

КЛУБЫ-СТОЛОВЫЕ**Характеристика здания****(Графы а, б, в, г, д)**

Фундаменты – бутовые, бутобетонные и бетонные; стены – кирпичные; перекрытия – железобетонные; полы – паркетные, линолеум, поливинилхлоридные; отделка внутренняя – повышенного качества.

Здания (графы а и б). Двухэтажные с подвалами и перголями. Отделка наружная – штукатурка и облицовка керамической плиткой.

Здания (графы в). Трехэтажные без подвалов. Отделка наружная – облицовка стен железобетонными и керамическими плитками.

Здания (графа г). Трехэтажные с подвалами. Перекрытия – частично деревянные; отделка наружная – штукатурка стен.

Здания (графа д). Двухэтажные с подвалом. Отделка наружная – лицевой кирпич с расшивкой швов, керамическая плитка, штукатурка с покраской поливинилхлоридной краской.

Восстановительная стоимость 1 м³ здания в рублях

Таблица 19

Территориальные пояса	Здания вместимостью (мест)					пионерские лагеря на 300-360 мест
	100	150	250	350		
	а	б	в	г	д	
I	23,2	23,8	23,3	20		26,4
II	24,6	25,2	24,7	21,4		28
III	25,8	26,4	25,9	22,4		29,3
IV	27,2	27,9	27,3	23,6		30,9
V	28,4	29	28,4	24,6		32,2
VI	45,3	46,4	45,4	39,4		51,5
VII	55,5	56,9	55,7	48,3		63,2
VIII	59	60,5	59,2	51,3		67,1
IX	63,5	65	63,6	55,2		72,2
X	71,8	73,5	71,3	62,4		81,7

Примечание. При отсутствии в переоцениваемых зданиях одного или нескольких санитарно-технических или электротехнических устройств восстановительная стоимость 1 м³ здания соответственно уменьшается в процентах:

Вид оборудования	а	б	в	г	д
Внутренний водопровод	0,7	1,1	1,1	0,8	0,9
Внутренняя канализация	1,1	1,7	1,1	0,7	1,3
Центральное отопление	2,6	3,9	2,8	2,1	2,5
Вентиляция	1,2	1,7	2,7	2	3,1
Силовое электрооборудование	0,6	0,6	0,8	0,3	5,9
Слаботочные устройства	3,8	4,5	3,9	3,0	0,6
Холодильная установка	-	4,5	4,6	4,2	3,9
Лифты	-	2	3	0,9	2,8

К таблице 19

Удельный вес отдельных конструктивных элементов зданий в процентах

Наименование конструктивных элементов и вида работ	а	б	в	г	д
Фундаменты	7	12	6	8	3
Стены и перегородки	28	19	22	39	26
Перекрытия (покрытия)	9	13	12	6	14
Кровли	4	3	3	3	6
Полы	10	8	11	10	9
Проемы	8	8	6	5	5
Отделочные работы	16	12	15	11	9
Внутренние санитарно-технические устройства	6	13	12	10	12
Внутренние электротехнические устройства	4	7	8	4	9
Прочие работы	8	5	5	4	7
Итого	100	100	100	100	100

СТОЛОВЫЕ**Характеристика зданий
(Графы а, б, в)**

Фундаменты – бутовые, бутобетонные, бетонные и железобетонные; полы – из метлахской плитки, паркетные и поливинилхлоридные; отделка внутренняя – повышенного качества.

Здания (графа а). Одноэтажные без подвалов. Стены – кирпичные; перекрытия – деревянные; отделка наружная – расшивка швов и частичная штукатурка стен.

Здания (графа б). Трехэтажные с подвалами. Стены – кирпичные; перекрытия – деревянные, частично железобетонные; отделка наружная – расшивка швов и частичная штукатурка стен.

Здания (графа в). Сборный железобетонный каркас. Стены – кирпичные и из железобетонных панелей; перекрытия – сборные железобетонные; отделка наружная – оштукатурка панелей и облицовочный кирпич с расшивкой швов.

Восстановительная стоимость 1 м³ здания в рублях

Таблица 20

Территориальные пояса	Здания вместимостью (мест)		
	50	500	1000
	а	б	в
I	19,2	20,2	31
II	20,3	21,4	32,9
III	21,3	22,4	34,5
IV	22,4	23,6	36,3
V	23,4	24,6	37,9
VI	37,4	39,3	60,5
VII	45,8	48,2	74,2
VIII	48,7	51,2	78,8
IX	52,4	55	84,7
X	59,3	62,3	95,9

Примечание. При отсутствии в переоцениваемых зданиях одного или нескольких санитарно-технических или электротехнических устройств восстановительная стоимость 1 м³ здания соответственно уменьшается в процентах:

Вид оборудования	а	б	в
Внутренний водопровод	2	0,6	0,5
Внутренняя канализация	2,4	0,8	1,4
Центральное отопление	3,1	2,3	1,1
Вентиляция	3	3,5	6
Горячее водоснабжение	1,6	0,5	0,4
Силовое электрооборудование и электроосвещение	5,7	4,5	10
Слаботочные устройства	0,2	0,6	0,2
Холодильная установка	-	3,4	1,9
Лифты	-	1,8	2,6

К таблице 20

Удельный вес отдельных конструктивных элементов в процентах

Наименование конструктивных элементов и вида работ	а	б	в
Фундаменты	10	7	6
Стены и перегородки	28	31	16
Перекрытия (покрытия)	7	10	17
Кровли	8	4	5
Полы	9	8	11
Проемы	7	7	8
Отделочные работы	12	11	5
Внутренние санитарно-технические устройства	12	11	11
Внутренние электротехнические устройства	6	7	13
Прочие работы	1	4	8
Итого	100	100	100

КЛУБЫ И КУРЗАЛЫ**Характеристика зданий****(Графы а, б, в)**

Здания двухэтажные с подвалами. Фундаменты – бутовые, бутобетонные, бетонные; стены – кирпичные; перекрытия – железобетонные; отделка внутренняя – повышенного качества.

Здания (графа а) двухэтажные. Полы паркетные; отделка наружная – облицовочный кирпич с расшивкой швов.

Здания (графа б) двухэтажные. Полы паркетные; отделка наружная – штукатурка стен.

Здания (графа в) двухэтажные. Перекрытия частично деревянные; полы – дощатые; отделка наружная – штукатурка стен.

Восстановительная стоимость 1 м³ здания в рублях

Таблица 21

Территориальные пояса	Здания вместимостью (мест)		
	200	350	550
	а	б	в
I	29,4	28,8	20,2
II	31,2	30,6	21,4
III	32,6	32	22,4
IV	34,4	33,7	23,6
V	35,9	35,2	24,6
VI	57,3	56,2	47,4
VII	70,3	68,9	48,2
VIII	74,7	73,7	51,2
IX	80,3	78,7	55
X	90,9	89,1	62,3

Примечание. При отсутствии в переоцениваемых зданиях одного или нескольких санитарно-технических или электротехнических устройств восстановительная стоимость 1 м³ здания соответственно уменьшается в процентах:

Вид оборудования	а	б	в
Внутренний водопровод	1,3	1,1	1,9
Электрооборудование и сигнализация сцены	2,7	7,3	4,1
Внутренняя канализация	1	0,6	1,4
Центральное отопление	2,4	2,5	2,9
Вентиляция	1,6	2,8	1,9
Оборудование котельной	2,8	2,8	-
Силовое электрооборудование	5,5	4,9	5,4
Слаботочные устройства	1,5	1,3	1,4
Механическое оборудование сцены	1,2	6,7	-

К таблице 21

Удельный вес отдельных конструктивных элементов зданий в процентах

Наименование конструктивных элементов и вида работ	а	б	в
Фундаменты	9	10	10
Стены и перегородки	20	21	35
Перекрытия (покрытия)	13	9	9
Кровли	4	3	3
Полы	7	6	5
Проемы	9	6	4
Отделочные работы	13	10	12
Внутренние санитарно-технические устройства	10	16	8
Внутренние электротехнические устройства	10	14	11
Прочие работы	5	5	3
Итого	100	100	100

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ И АДМИНИСТРАТИВНО-ПРИЕМНЫЕ КОРПУСА**Характеристика зданий
(Графы а, б, в)**

Фундаменты – бутовые, бетонные и бутобетонные; стены – кирпичные.

Корпуса (графа а). Одноэтажные без подвала. Перекрытия – деревянные; полы – дощатые; отделка внутренняя – простая, наружная – расшивка швов кирпичной кладки.

Корпуса (графа б). Двухэтажные с подвалами. Перекрытия – железобетонные и деревянные; полы – паркетные и деревянные; отделка внутренняя – повышенного качества, наружная – штукатурка фасадов.

Корпуса (графа в). Двухэтажные с подвалами. Сборный железобетонный каркас; перекрытия – сборные железобетонные; полы – линолеум, поливинилхлоридные плитки; отделка внутренняя – повышенного качества, наружная – лицевой кирпич с расшивкой швов, керамическая плитка и декоративная штукатурка.

Восстановительная стоимость 1 м³ здания в рублях

Таблица 22

Территориальные пояса	Объем здания в м ³		
	санатории-дома отдыха 1000	санатории-дома отдыха 2000	пионерские лагеря-базы отдыха 1000-1500
	а	б	в
I	19,3	26,3	32,9
II	20,4	27,9	34,8
III	21,4	29,2	36,5
IV	22,6	30,8	38,5
V	23,5	32,1	40
VI	37,6	51,3	64,1
VII	46,1	62,9	78,5
VIII	49	66,9	83,5
IX	52,7	71,9	89,7
X	59,6	81,4	101,5

Примечание. При отсутствии в переоцениваемых зданиях одного или нескольких санитарно-технических или электротехнических устройств восстановительная стоимость 1 м³ здания соответственно уменьшается в процентах:

Вид оборудования	а	б	в
Внутренний водопровод	1,2	1	0,9
Внутренняя канализация	1,8	3	3,8
Центральное отопление	3,3	4	3,9
Вентиляция	1,2	2,4	1,2
Горячее водоснабжение	-	0,3	1
Силовое электрооборудование и электроосвещение	3,5	2,6	3,8
Слаботочные устройства	3	0,8	0,4
Холодильная установка	-	-	-
Лифты	-	12,2	-

К таблице 22

Удельный вес отдельных конструктивных элементов в процентах

Наименование конструктивных элементов и вида работ	а	б	в
Фундаменты	6	10	5
Стены и перегородки	41	29	26
Перекрытия (покрытия)	5	5	16
Кровли	6	2	5
Полы	5	9	9
Проемы	8	6	8
Отделочные работы	12	11	8
Внутренние санитарно-технические устройства	7	10	11
Внутренние электротехнические устройства	7	16	4
Прочие работы	3	2	8
Итого	100	100	100

ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ КОРПУСА ДЛЯ САНАТОРИЕВ И ДОМОВ ОТДЫХА**Характеристика зданий
(Графы а, б, в, г)**

Здания одноэтажные без подвалов. Фундаменты – бутовые, бутобетонные, и сборные бетонные и железобетонные; стены – кирпичные; перекрытия – железобетонные; полы – цементные, дощатые; отделка внутренняя – простая, наружная – облицовочный кирпич с расшивкой швов.

Здания (графа в) одноэтажные. Отделка наружная – облицовка керамическим кирпичом с расшивкой швов и штукатурка.

Восстановительная стоимость 1 м³ здания в рублях

Таблица 23

Территориальные пояса	Здания вместимостью (мест) для			
	санаториев – 150, домов отдыха – 150-200	санаториев – 250, домов отдыха – 250-300	домов отдыха – 1000	санаториев – домов отдыха на 400 мест
	а	б	в	г
I	33	30,5	34,7	31,8
II	34	32,4	36,8	33,7
III	36,6	33,9	38,6	35,3
IV	38,6	35,7	40,7	37,2
V	40,2	37,3	42,4	38,8
VI	64,3	59,5	67,7	62
VII	78,8	73	83	76
VIII	83,8	77,6	88,2	80,8
IX	90	83,4	94,8	86,8
X	101,9	94,3	107,4	98,2

Примечание. При отсутствии в переоцениваемых зданиях одного или нескольких санитарно-технических или электротехнических устройств восстановительная стоимость 1 м³ здания соответственно уменьшается в процентах:

Вид оборудования	а	б	в	г
Внутренний водопровод	1,1	1	1	1,8
Внутренняя канализация	1,4	1,2	0,6	1
Центральное отопление	1,5	1,4	1,6	1,5
Вентиляция	3,4	3,1	2,5	1,8
Горячее водоснабжение	0,7	0,7	0,6	0,6
Оборудование котельной	23	22,8	29,2	24,9
Силовое электрооборудование и электроосвещение	3,5	2,3	5,9	3
Слаботочные устройства	0,3	0,2	0,1	0,1

К таблице 23

Удельный вес отдельных конструктивных элементов в процентах

Наименование конструктивных элементов и вида работ	а	б	в	г
Фундаменты	9	9	9	10
Стены и перегородки	20	19	17	17
Перекрытия (покрытия)	8	8	7	12
Кровли	7	7	7	5
Полы	3	4	4	4
Проемы	7	7	4	5
Отделочные работы	3	6	4	4
Внутренние санитарно-технические устройства	31	30	35	32
Внутренние электротехнические устройства	4	3	6	3
Прочие работы	8	7	7	8
Итого	100	100	100	100

МОТЕЛИ**Характеристика зданий
(Графы а и б)**

Фундаменты – ленточные бутобетонные;
 стены – кирпичные;
 перекрытия – сборные железобетонные;
 полы – линолеум, метлахские и мозаичные плитки;
 отделка внутренняя – улучшенного качества;
 отделка наружная – облицовка силикатным кирпичом с расшивкой швов.

Восстановительная стоимость 1 м³ здания в рублях

Таблица 24

Территориальные пояса	Здания вместимостью (мест)	
	100	200
	а	б
I	28,5	26,2
II	30,2	27,8
III	31,6	29,1
IV	33,3	30,7
V	34,7	32
VI	55,5	51,1
VII	68	62,6
VIII	72,3	66,6
IX	77,7	71,6
X	87,9	81

Примечание. При отсутствии в переоцениваемых зданиях одного или нескольких санитарно-технических или электротехнических устройств оценочная стоимость 1 м³ здания соответственно уменьшается в процентах:

Вид оборудования	100 мест	200 мест
	а	б
Внутренний водопровод	0,5	0,7
Внутренняя канализация	4,0	4,3
Центральное отопление	2,6	2,6
Вентиляция	1,3	3
Горячее водоснабжение	1,2	1,6
Силовое электрооборудование	3,7	5,4
Слаботочные устройства	2,7	1,7
Холодильная установка	1	0,8

К таблице 24

Удельный вес отдельных конструктивных элементов в процентах

Наименование конструктивных элементов	На 100 мест	На 200 мест
	а	б
Фундаменты	9	8
Стены и перегородки	12	11
Перекрытия (покрытия)	14	14
Кровли	8	8
Полы	9	9
Проемы	11	11
Отделочные работы	11	11
Внутренние санитарно-технические устройства	11	13
Внутренние электротехнические устройства	6	7
Прочие работы	9	8
Итого	100	100

Отдел III

Аптеки, центральные аптечные склады, склады хранения медицинского имущества, учебные корпуса медицинских институтов, павильоны климатолечения пионерлагерей

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

В состав отдела III сборника включены следующие объекты:

1. Аптеки.
2. Центральные аптечные склады.
3. Склады хранения медицинского имущества.
4. Учебные корпуса медицинских институтов.
5. Павильоны климатолечения пионерских лагерей.

Группа капитальности I (графы а, б, в и г)
Группа капитальности IV (графа д)

ГЛАВНЫЕ КОРПУСА АПТЕК

Характеристика здания (Графы а, б, в, г, д)

Графы а, б, в

Фундаменты – ленточные бутобетонные.
Стены – из кирпича.
Перегородки – гипсобетонные и кирпичные.
Перекрытия – сборные железобетонные плиты.
Полы – линолеум, метлахская плитка, цементные.
Кровля – совмещенная пятислойная из рубероида.
Отделка внутренняя – улучшенная штукатурка, масляная окраска стен.
Отделка наружная – облицовочный кирпич с расшивкой швов.

Графа г

Фундаменты – сборные железобетонные блоки.
Стены – из кирпича.
Перегородки – гипсобетонные, кирпичные с армированием.
Перекрытия – сборные железобетонные плиты.
Полы – линолеум, метлахская плитка, цементные.
Кровля – совмещенная многослойная из рубероида.
Отделка внутренняя – улучшенная штукатурка, масляная окраска стен, панелей.
Отделка наружная – облицовочный кирпич с расшивкой швов.

Графа д

Фундаменты – ленточные бутовые.
Стены – деревянные брусчатые.
Перегородки – дощатые.
Перекрытия, стропила – деревянные.
Полы – дощатые.
Кровля – волнистая асбофанера.
Отделка внутренняя – улучшенная штукатурка, масляная окраска стен.
Отделка наружная – окраска фасадов казеиновой краской.

Восстановительная стоимость 1 м³ здания в рублях

Таблица 25

Территориальные пояса	Строительный объем в м ³				
	от 1000 до 1200	от 1200 до 1800	от 1800 до 2500	от 2500 до 3500	здания деревянные от 500 до 1000
	а	б	в	г	д
I	31,4	30,2	23,7	28,6	35,7
II	33,3	31,9	25,2	30,3	37,8
III	34,9	33,5	26,4	31,7	40,3
IV	36,7	35,3	27,8	33,4	42,5
V	38,3	36,8	28,9	34,8	44,6
VI	61,2	58,8	46,3	55,7	71,4
VII	75,0	72,1	56,7	68,3	87,4
VIII	79,7	76,6	60,3	72,5	92,7

IX	85,7	82,4	64,8	77,9	99,9
X	97,0	93,2	73,4	88,3	112,8

Примечание. При отсутствии в переоцениваемых зданиях одного или нескольких санитарно-технических или электротехнических устройств восстановительная стоимость 1 м³ здания соответственно уменьшается в процентах:

Вид оборудования	а	б	в	г	д
Внутренний водопровод	0,8	0,6	0,2	0,4	1,3
Внутренняя канализация	1,4	0,1	1,5	1	1
Центральное отопление	6,2	4,6	6,8	9,1	4,7
Вентиляция	1,8	1,6	3,7	3,8	-
Горячее водоснабжение	0,4	0,2	0,1	0,2	1,5
Силовое электрооборудование	4,9	6,2	4	8	3,4
Электрослаботочные устройства	0,1	0,2	0,1	0,1	0,3
Холодильные установки	-	-	-	2,0	-
Лифты	4,6	3,6	5,3	3,6	-

К таблице 25

Удельный вес отдельных конструктивных элементов зданий в процентах

Наименование конструктивных элементов и вида работ	а	б	в	г	д
Фундаменты	4	6	5	7	7
Стены и перегородки	23	25	24	21	34
Перекрытия (покрытия)	14	14	16	13	7
Кровли	6	7	5	6	6
Полы	6	7	9	7	8
Проемы	11	10	10	7	10
Отделочные работы	5	6	5	6	8
Внутренние санитарно-технические устройства	10	7	12	16	9
Внутренние электротехнические устройства	10	10	9	12	4
Прочие работы	11	8	5	5	7
Итого	100	100	100	100	100

Группа капитальности I (графы а и б)

ЦЕНТРАЛЬНЫЕ АПТЕЧНЫЕ СКЛАДЫ

**Характеристика зданий
(Графы а, б)**

- Фундаменты – бутобетонные.
- Стены – кирпичные.
- Перекрытия – сборные железобетонные настилы.
- Перегородки – кирпичные.
- Полы – асфальтовые, из метлахской плитки и цементные.
- Крыша – трехслойная из рубероида.
- ОКНО – из стеклоблоков.
- Наружная отделка – облицовочный кирпич с расшивкой швов.
- Отделка внутренняя – обыкновенная.

Восстановительная стоимость 1 м³ здания в рублях

Таблица 26

Территориальные пояса	Строительный объем в м ³	
	от 5000 до 10000	от 10000 до 20000
	а	б
I	43,7	28,2
II	46,3	29,8
III	48,5	31,3
IV	51,1	32,9
V	53,3	34,3
VI	85,1	54,9
VII	104,4	67,3
VIII	110,1	71,5
IX	119,2	76,9
X	134,9	87

Примечание. При отсутствии в переоцениваемых зданиях одного или нескольких санитарно-технических или электротехнических устройств восстановительная стоимость 1 м³ здания соответственно уменьшается в процентах:

Вид оборудования	а	б
Внутренний водопровод	0,7	0,6
Внутренняя канализация	0,4	0,5
Центральное отопление	1,7	2,3
Вентиляция	5	6,6
Горячее водоснабжение	0,1	0,2
Силовое электрооборудование	5	5,1
Электрослаботочные устройства	3,3	2,7
Лифты	4,5	3,7
Холодильная установка	1,6	1,4
Кондиционирование воздуха	1,7	1,3

К таблице 26

Удельный вес отдельных конструктивных элементов зданий в процентах

Наименование конструктивных элементов и вида работ	а	б
Фундаменты	6	5
Стены и перегородки	28	27
Перекрытия (покрытия)	12	13
Кровли	5	5
Полы	10	11
Проемы	5	4
Отделочные работы	5	6
Внутренние санитарно-технические устройства	11	13
Внутренние электротехнические устройства	13	11
Прочие работы	5	5
Итого	100	100

Группа капитальности I (графы а и б)

СКЛАДЫ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ МЕДИЦИНСКОГО ИМУЩЕСТВА

Характеристика зданий (Графы а, б)

Фундаменты – ленточные бутобетонные.
 Стены – кирпичные.
 Перегородки – кирпичные.
 Перекрытие – сборные железобетонные кровельные плиты.
 Кровля – трехслойная рубероидная.
 Полы – асфальтовые, цементные, из линолеума.
 Окна – переплеты с двойным остеклением.
 Отделка внутренняя – обыкновенная.
 Отделка наружная – облицовочный кирпич с расшивкой швов.

Восстановительная стоимость 1 м³ здания в рублях

Таблица 27

Территориальные пояса	Строительный объем зданий в м ³	
	от 2500 до 5000	от 5000 до 10000
	а	б
I	17,4	16
II	18,5	16,9
III	19,4	17,7
IV	20,4	18,7
V	21,3	19,5
VI	33,9	31,1
VII	41,7	38,1
VIII	44,3	40,5
IX	47,6	43,6
X	53,8	49,3

Примечание. При отсутствии в переоцениваемых зданиях одного или нескольких санитарно-технических или электротехнических устройств восстановительная стоимость 1 м³ здания соответственно уменьшается в процентах:

Вид оборудования	а	б
Внутренний водопровод	1,0	1

Вид оборудования	а	б
Внутренняя канализация	0,5	0,7
Центральное отопление	6,7	6,2
Вентиляция	2,3	1,5
Горячее водоснабжение	-	-
Силовое электрооборудование	3,8	3,4
Электрослаботочные устройства	0,2	0,1
Холодильная установка	4,9	5,1

К таблице 27

Удельный вес отдельных конструктивных элементов зданий в процентах

Наименование конструктивных элементов и вида работ	а	б
Фундаменты	9	10
Стены и перегородки	21	20
Перекрытия (покрытия)	14	14
Кровли	9	15
Полы	9	9
Проемы	9	7
Отделочные работы	4	3
Внутренние санитарно-технические устройства	15	15
Внутренние электротехнические устройства	4	3
Прочие работы	6	4
Итого	100	100

Группа капитальности I (графы а, б, в)

УЧЕБНЫЕ КОРПУСА МЕДИЦИНСКИХ ИНСТИТУТОВ

**Характеристика зданий
(Графы а, б, в)**

- Фундаменты – сборные железобетонные блоки.
- Стены – кирпичные.
- Перегородки – гипсобетонные.
- Перекрытия – сборные железобетонные панели.
- Полы – линолеум, керамическая плитка.
- Кровля – рулонная четырехслойная из рубероида.
- Отделка внутренняя – повышенного качества.
- Отделка внешняя – облицовочный кирпич с расшивкой швов.

Восстановительная стоимость 1 м³ в рублях

Таблица 28

Территориальные пояса	Строительный объем здания в м ³		
	от 5000 до 10000	от 20000 до 30000	от 40000 до 70000
	а	б	в
I	54,1	31,3	32,4
II	57,4	33,2	34,3
III	60,1	34,7	35,9
IV	63,3	36,6	37,9
V	66,1	38,2	39,5
VI	105,6	61	63,2
VII	129,4	74,8	77,4
VIII	137,5	79,5	82,3
IX	147,8	85,4	88,4
X	167,3	96,7	100,1

Примечание. При отсутствии в переоцениваемых зданиях одного или нескольких санитарно-технических или электротехнических устройств восстановительная стоимость 1 м³ здания соответственно уменьшается в процентах:

Вид оборудования	а	б	в
Внутренний водопровод	1,1	0,6	0,5
Внутренняя канализация	2,1	0,7	1,2
Центральное отопление	2,2	3,1	3
Вентиляция	5,5	19,1	13,1
Горячее водоснабжение	-	0,3	0,2
Силовое электрооборудование	4,9	7,7	13,1

Слаботочные устройства	0,5	2,2	0,7
Холодильная установка	0,9	1	0,2
Газоснабжение	-	0,3	-
Лифты	5,5	1,8	0,8

К таблице 28

Удельный вес отдельных конструктивных элементов зданий в процентах

Наименование конструктивных элементов и вида работ	а	б	в
Фундаменты	7	3	4
Стены и перегородки	24	22	25
Перекрытия (покрытия)	14	11	12
Кровли	3	3	4
Полы	6	6	7
Проемы	8	5	5
Отделочные работы	7	7	6
Внутренние санитарно-технические устройства	12	25	18
Внутренние электротехнические устройства	11	12	15
Прочие работы	8	6	4
Итого	100	100	100

Группа капитальности I (графы а, б, в)

ПАВИЛЬОНЫ КЛИМАТОЛЕЧЕНИЯ ПИОНЕРЛАГЕРЕЙ**Характеристика зданий
(Графы а, б и в)****Графы а, б**

Фундаменты – ленточные бутобетонные.

Стены – кирпичные или каркасные с заполнением бетонными блоками.

Перегородки – гипсолитовые, шлакобетонные.

Перекрытия (покрытия) – железобетонные совмещенные.

Полы – линолеум, деревянный, метлахская плитка.

Кровля – рулонная пятислойная из рубероида.

Отделка внутренняя – клеевая окраска, масляная окраска, облицовка плиткой.

Отделка внешняя – лицевая кладка с расшивкой швов.

Графа в

Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных блоков.

Стены – кирпичные.

Перекрытия – сборные железобетонные панели.

Полы – паркетные, мозаичные, керамическая плитка.

Отделка внутренняя – клеевая и масляная окраска, облицовка плиткой.

Отделка наружная – солнцезащитная облицовка из асбоцементных листов.

Восстановительная стоимость 1 м³ здания в рублях

Таблица 29

Территориальные пояса	Строительный объем в м ³		
	от 1000 до 1500	от 1500 до 3000	от 3000 до 10000
	а	б	в
I	22,1	20,9	23,8
II	23,4	22,1	25,3
III	24,5	23,1	26,5
IV	25,8	24,4	27,9
V	26,9	25,4	29,1
VI	43	40,7	46,5
VII	52,7	49,8	56,9
VIII	56	52,9	60,6
IX	60,2	56,9	65,1
X	68,2	64,4	73,7

Примечание. При отсутствии в переоцениваемых зданиях одного или нескольких санитарно-технических или электротехнических устройств восстановительная стоимость 1 м³ здания соответственно уменьшается в процентах:

Вид оборудования	а	б	в
Внутренний водопровод	0,6	0,7	0,3
Внутренняя канализация	1,4	1,1	1,9

Справочник оценщика объектов недвижимости

Центральное отопление	2,3	1,8	2,1
Вентиляция	0,6	0,4	2,9
Горячее водоснабжение	0,3	0,2	0,4
Силовое электрооборудование	1,3	1,1	5,4
Слаботочные устройства	1,1	0,8	0,3

Удельный вес отдельных конструктивных элементов зданий в процентах

Наименование конструктивных элементов и вида работ	а	б	в
Фундаменты	14	12	10
Стены и перегородки	20	19	13
Перекрытия (покрытия)	10	12	14
Кровли	6	8	7
Полы	12	13	14
Проемы	18	18	4
Отделочные работы	8	8	13
Внутренние санитарно-технические работы	5	4	7
Внутренние электротехнические работы	2	2	6
Прочие работы	5	4	12
Итого	100	100	100

Приложение 1**Распределение республик, краев и областей по территориальным поясам СССР**

Территориальный пояс	Республики, края и области
1	2
I	Белорусская ССР, Латвийская ССР, Литовская ССР и Эстонская ССР, Марийская АССР, Мордовская АССР, Татарская АССР, Удмуртская АССР и Чувашская АССР, Астраханская, Белгородская, Брянская, Воронежская, Волгоградская, Владимирская, Горьковская, Ивановская, Калининская, Калининградская, Калужская, Кировская, Костромская, Куйбышевская, Курская, Ленинградская, Липецкая, Московская, Новгородская, Орловская, Пензенская, Рязанская, Саратовская, Смоленская, Тамбовская, Тульская, Ульяновская и Ярославская области.
II	Азербайджанская ССР, Армянская ССР, Грузинская ССР, Казахская ССР, Молдавская ССР и Украинская ССР, Башкирская АССР, Дагестанская АССР, Кабардино-Балкарская АССР, Северо-Осетинская АССР и Чечено-Ингушская АССР. Алтайский, Краснодарский и Ставропольский края, Вологодская, Кемеровская, Курганская, Новосибирская, Омская, Оренбургская, Пермская, Ростовская, Свердловская, Томская, Тюменская (южнее 60-й параллели) и Челябинская области.
III	Киргизская ССР, Таджикская ССР, Туркменская и Узбекская ССР, Бурятская АССР и Тувинская АССР, Красноярский край (южнее 60-й параллели), Иркутская область (южнее 60-й параллели).
IV	Калмыцкая АССР, Карельская АССР и Коми АССР, Красноярский край (севернее 60-й параллели), кроме Эвенкийского национального округа и Туруханского района, Архангельская и Мурманская области.
V	Приморский и Хабаровский (южнее 55-й параллели) края, Амурская, Тюменская (севернее 60-й параллели) и Читинская области.
VI	Красноярский край (Эвенкийский национальный округ и Туруханский район) и Хабаровский край (севернее 55-й параллели); Иркутская область (севернее 60-й параллели).
VII	Якутская АССР.
VIII	Камчатская (южнее 55-й параллели) и Магаданская области.
IX	Камчатская (севернее 55-й параллели) и Сахалинская области.
X	Территории, расположенные севернее Полярного круга.

Приложение 2**Распределение жилых и гражданских зданий по группам капитальности**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов зданий	I группа	II группа	III группа	IV группа	V группа	VI группа
1	Фундаменты	Железобетонные, бетонные, бутобетонные, бутовые, кирпичные			Деревянные столбы или каменные столбы	Глинобитные	
2	Стены	Кирпичные, из естественного камня, крупноблочные, крупнопанельные		Каменные, облегченные из кирпича и камней	Деревянные рубленные, брусчатые и смешанные	Щитовые и каркасно-засыпные	Глинобитные
3	Перекрытия	Железобетонные	Деревянные смешанные (метал. Балки + деревянное заполнение)	Деревянные			
4	Кровли	Железные		Асбестоцементные		Черепичные	