

## **Пояснительная записка**

к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга  
«О реализации бюджетных инвестиций на приобретение в государственную  
собственность Санкт-Петербурга объектов недвижимого имущества  
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д.46 литеры Ж, В»

Комитетом по здравоохранению подготовлен проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «О реализации бюджетных инвестиций на приобретение объекта недвижимого имущества по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д.46 литеры Ж, В» (далее – Проект).

Проектом предлагается осуществить бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д.46 литера Ж (здание поликлиники с пристройкой площадью 2973,7 кв. м) и Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д.46 литера В (здание контрольно-пропускного пункта площадью 39,1 кв. м.) (далее – Здания).

Здания находятся в собственности Акционерного общества «ЛЮМО» (далее – Собственник) и приобретаются в целях создания современного круглосуточного отделения для оказания медицинской помощи в амбулаторной форме, с возможностью приспособления для оказания медицинской помощи больным инфекционными заболеваниями (COVID-19) на 165 коек.

Стоимость Зданий определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости, выполненного Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» от 14.09.2020 № С31-0000116/2020 и составляет 104 880 000,00 рублей, в том числе НДС 20 процентов в размере 17 480 000,00 рублей.

Законом Санкт-Петербурга от 29.11.2019 № 614-132 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» на цели приобретения объектов недвижимости в соответствии с Адресной инвестиционной программой (отрасль «Другие общегосударственные вопросы» по строке «Расходы на приобретение объектов недвижимости») Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга предусмотрены бюджетные ассигнования по целевой статье расходов 1610099120 в размере 5 751 908,4 тыс. руб. на 2020 год. Оплата приобретения Зданий будет осуществляться за счет средств, предусмотренных Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга по указанной целевой бюджетной статье.

Эксплуатация и содержание Зданий будет обеспечиваться Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением здравоохранения Клиническая больница Святителя Луки, за которым Здания будут закреплены на праве оперативного управления.

Проект является актуальным и социально значимым для Санкт-Петербурга в целом, а его принятие позволит создать круглосуточное отделение с эффективным оказанием медицинской помощи больным инфекционными заболеваниями (COVID-19) на 165 коек, оснастив помещения отделения современным оборудованием и аппаратурой с безопасными и комфортными

условиями для пациентов в период пребывания, а также для работы медицинского персонала с учетом особенностей профессиональных рисков.

Принятие Проекта приведет к дополнительному расходованию бюджетных средств Санкт-Петербурга в размере 104 880 000,00 рублей.

Принятие Проекта не повлечет необходимость признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или разработки иных нормативных правовых актов.

**Председатель  
Комитета по здравоохранению**

**Д.Г.Лисовец**