

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о положительной оценке последствий

принятия решения заключения государственной организацией Санкт-Петербурга, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ней объектов собственности

(принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Санкт-Петербурга, **последствий заключения государственной организацией Санкт-Петербурга, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ней объектов собственности**)

№ 7

31.03.2026

(Дата)

Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д. 21, лит. А

(Месторасположение объекта социальной инфраструктуры)

Нежилое здание (части помещения)

(Наименование объекта социальной инфраструктуры)

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения
«Родильный дом №10»

(Наименование государственной организации Санкт-Петербурга, за которой закреплен на вещном праве объект социальной инфраструктуры для детей либо которой объект социальной инфраструктуры для детей передан по договору безвозмездного пользования)

Комиссия, назначенная Комитетом по здравоохранению, в соответствии с распоряжением Комитета по здравоохранению от 17.02.2025 № 60-р «О мерах по реализации постановления Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2024 № 1149» (в редакции распоряжения от 26.03.2026 № 123-р) (далее - Распоряжение от 17.02.2025 № 60-р), Комиссия по оценке последствий заключения государственной организацией Санкт-Петербурга, образующей социальную инфраструктуру для детей и в отношении закрепленных за ней объектов собственности, договора аренды и договора безвозмездного пользования в отношении государственных организаций, подведомственных Комитету по здравоохранению

(Кем назначена, наименование исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, дата, номер решения о создании комиссии)

в составе председателя Пахомова Андрея Владимировича -

начальника Отдела развития учреждений здравоохранения Комитета по здравоохранению

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии Иванниковой Ольги Александровны - главного специалиста сектора

ведомственного контроля Отдела по вопросам государственной службы и кадров Комитета по здравоохранению;
Родюковой Натальи Михайловны - главного специалиста отдела по организации медицинской помощи матерям и детям Комитета по здравоохранению;
Рямо Игоря Вяйновича - главного специалиста Отдела развития учреждений здравоохранения Комитета по здравоохранению;
Соломатовой Инны Валериевны - главного специалиста Отдела развития учреждений здравоохранения Комитета по здравоохранению

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов -----

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

(Заполняется при проведении оценки принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Санкт-Петербурга, закрепленного на вещном праве за государственными организациями Санкт-Петербурга, находящимися в ведении администраций районов Санкт-Петербурга)

по результатам рассмотрения предложения Комитета по здравоохранению

(Наименование исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, направившего предложение об использовании объекта социальной инфраструктуры для рассмотрения в комиссию)

об использовании нежилого здания (части помещения) ,

(Наименование объекта социальной инфраструктуры)

закрепленного на вещном праве за Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Родильный дом №10» (далее - Учреждение) ,

(Наименование государственной организации Санкт-Петербурга)

и документов согласно приложению № 9 к Распоряжению от 17.02.2025 № 60-р :

(Приводится перечень документов)

1. Копия устава СПб ГБУЗ «Родильный дом №10», зарегистрированного 12.12.2018 МИФНС России №15
2. Копия приказа о назначении главного врача №572к от 16.06.2025
3. Копия свидетельства постановки на налоговый учёт от 31.07.1998
4. Копия свидетельства о государственной регистрации №71978 от 27.07.1998
5. Копия свидетельства о внесении записи ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002, от 27.07.1998 №113418
6. Копии свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления на объект недвижимости (социальной инфраструктуры) от 25.04.2008
7. Копия свидетельства на объект недвижимости (социальной инфраструктуры) о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга от 11.09.2003
8. Копии свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 26.06.2007
9. Копия плана арендуемых помещений
10. Копия ведомости помещений и площадей от 15.01.2025
11. Копия технического паспорта на здание - Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д. 21, лит. А
12. Выписка из ЕГРН от 11.12.2025
13. План финансово-хозяйственной деятельности на 2026 г.
14. Копия лицензии на осуществление медицинской деятельности от 29.05.2018
15. Копия лицензии на осуществление фармацевтической деятельности 09.10.2019
16. Копия лицензии на осуществление деятельности по обороту наркотических, психотропных веществ и их прекурсоров, культивированию наркосодержащих растений 25.09.2019
17. Копия форм федерального статистического наблюдения за 2025 год

18. Копии договоров аренды: №3 от 13.07.2020 с ИП Цыганенко П.В. и от 27.10.2021 б/н с ООО «ЭДИФАРМ»
19. Проект договора аренды
20. Копия согласования Комитета по здравоохранению
21. Справка по пункту 18 Распоряжения
22. Справка по пункту 19 Распоряжения
23. Справка-обоснование по пункту 20 Распоряжения
24. Предложение в виде заявления о проведении оценки последствий заключения договора с ООО «ЭДИФАРМ»

с учетом итогов проведенного анализа значений критериев оценки последствий принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры, утвержденных Комитетом по здравоохранению согласно приложению № 1 к Распоряжению от 17.02.2025 № 60-р

(Наименование исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, дата, номер нормативного акта, которым утверждены значения критериев оценки принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры)

№ п/п	Критерии оценки	Значение критериев
1	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
2	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	Обеспечено

(Приводятся достигнутые значения критериев оценки последствий принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры)

Комиссией осуществляется оценка при заключении договора по объекту; оценка деятельности арендатора, ссудополучателя не входит в компетенцию Комиссии.

приняла решение о положительной оценке последствий заключения

Учреждением договора аренды на новый срок на три года с ООО «ЭДИФАРМ» в отношении части помещения 5-Н (ч.п. 1, 2), общей площадью 9,6 кв.м, в здании, закрепленном на праве оперативного управления за СПб ГБУЗ «Родильный дом № 10», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д. 21, лит. А, под размещение аптечного киоска.

Заключение договора не повлияет на качество и объем оказания медицинских услуг пациентам детского возраста.

(Приводится обоснование принятого комиссией решения)

Приложение к заключению:

- перечень рассмотренных документов на 96 листах;
- особое мнение членов комиссии (при наличии) - отсутствует.

Председатель комиссии


(Подпись)

А.В. Пахомов

(Расшифровка подписи)

Члены комиссии:


(Подпись)

О.А. Иванникова

(Расшифровка подписи)


(Подпись)

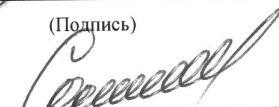
Н.М. Родюкова

(Расшифровка подписи)


(Подпись)

И.В. Рямо

(Расшифровка подписи)


(Подпись)

И.В. Соломатова

(Расшифровка подписи)