

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о положительной оценке последствий**

принятия решения заключения государственной организацией Санкт-Петербурга, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ней объектов собственности

---

(принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Санкт-Петербурга, **последствий заключения государственной организацией Санкт-Петербурга, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ней объектов собственности**)

№ 1

31.03.2026

---

(Дата)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Госпитальная, д. 15, лит. А

---

(Месторасположение объекта социальной инфраструктуры)

Нежилое здание (части помещения)

---

(Наименование объекта социальной инфраструктуры)

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская больница № 38 им. Н.А. Семашко»

---

(Наименование государственной организации Санкт-Петербурга, за которой закреплен на вещном праве объект социальной инфраструктуры для детей либо которой объект социальной инфраструктуры для детей передан по договору безвозмездного пользования)

Комиссия, назначенная Комитетом по здравоохранению, в соответствии с распоряжением Комитета по здравоохранению от 17.02.2025 № 60-р «О мерах по реализации постановления Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2024 № 1149» (в редакции распоряжения от 26.03.2026 № 123-р) (далее - Распоряжение от 17.02.2025 № 60-р), Комиссия по оценке последствий заключения государственной организацией Санкт-Петербурга, образующей социальную инфраструктуру для детей и в отношении закрепленных за ней объектов собственности, договора аренды и договора безвозмездного пользования в отношении государственных организаций, подведомственных Комитету по здравоохранению

---

(Кем назначена, наименование исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, дата, номер решения о создании комиссии)

в составе председателя Пахомова Андрея Владимировича -

---

начальника Отдела развития учреждений здравоохранения Комитета по здравоохранению

---

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии Иванниковой Ольги Александровны - главного специалиста сектора

---

ведомственного контроля Отдела по вопросам государственной службы и кадров Комитета

---

по здравоохранению;

Родюковой Натальи Михайловны - главного специалиста отдела по организации медицинской помощи матерям и детям Комитета по здравоохранению;

Рямо Игоря Вяйновича - главного специалиста Отдела развития учреждений здравоохранения Комитета по здравоохранению;

Соломатовой Инны Валериевны - главного специалиста Отдела развития учреждений здравоохранения Комитета по здравоохранению

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов -----

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

*(Заполняется при проведении оценки принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Санкт-Петербурга, закрепленного на вещном праве за государственными организациями Санкт-Петербурга, находящимися в ведении администраций районов Санкт-Петербурга)*

по результатам рассмотрения предложения Комитета по здравоохранению

(Наименование исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, направившего предложение об использовании объекта социальной инфраструктуры для рассмотрения в комиссию)

об использовании нежилого здания (части помещения)

(Наименование объекта социальной инфраструктуры)

закрепленного на вещном праве за Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Городская больница № 38 им. Н.А. Семашко» (далее - Учреждение)

(Наименование государственной организации Санкт-Петербурга)

и документов согласно приложению № 9 к Распоряжению от 17.02.2025 № 60-р :

(Приводится перечень документов)

1. Устав СПб ГБУЗ «Городская больница №38 им. Н.А. Семашко»
2. Изменения в Устав СПб ГБУЗ «Городская больница №38 им. Н.А. Семашко»
3. Дополнительное соглашение к трудовому договору с руководителем СПб ГБУЗ «Городская больница №38 им. Н.А. Семашко» от 20.01.2022
4. Приказы о назначении Панфиленко А.Ф. на должность главного врача
5. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения (серия 78 №008484562)
6. Свидетельство о государственной регистрации от 26.01.1995 №163
7. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ, зарегистрированном до 1 июля 2002 года (серия 78 №007911111)
8. Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления на здание (78-АГ 961942)
9. Свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (78-АЖ 609515)
10. Выписка ЕГРН на здание
11. Технический паспорт на здание
12. Государственное задание на оказание государственных услуг (выполнение работ)
13. Лицензия на осуществление медицинской деятельности №ЛО-78-01-011022 от 31.07.2020
14. Выписка из реестра лицензий на осуществление медицинской деятельности
15. Выписка из реестра лицензий на деятельность по обороту наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, культивированию наркосодержащих растений
16. Выписка из реестра лицензий на фармацевтическую деятельность

17. Письмо из МИАЦ о датах сдачи отчетной документации
18. Формы федерального статистического наблюдения
19. Договор аренды №02/25 от 18.02.2025
20. Договор безвозмездного пользования №7П от 26.02.2014
21. Договор безвозмездного пользования №2/Б-2024 от 27.02.2024
22. Проект договора безвозмездного пользования
23. Копия согласования Комитета по здравоохранению
24. Справка по пункту 18 Распоряжения
25. Справка по пункту 19 Распоряжения
26. Справка-обоснование по пункту 20 Распоряжения
27. Предложение в виде заявления о проведении оценки последствий заключения договора безвозмездного пользования с Православной местной религиозной организацией Приход Вознесенского (Софийского) собора г. Пушкина

с учетом итогов проведенного анализа значений критериев оценки последствий принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры, утвержденных Комитетом по здравоохранению согласно приложению № 1 к Распоряжению от 17.02.2025 № 60-р

(Наименование исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, дата, номер нормативного акта, которым утверждены значения критериев оценки принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры)

№ п/п	Критерии оценки	Значение критериев
1	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
2	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	Обеспечено

(Приводятся достигнутые значения критериев оценки последствий принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры) Комиссией осуществляется оценка при заключении договора по объекту. Оценка деятельности арендатора, ссудополучателя не входит в компетенцию Комиссии.

приняла решение о положительной оценке последствий заключения

Учреждением договора безвозмездного пользования сроком на три года с Православной местной религиозной организацией Приход Вознесенского (Софийского) собора г. Пушкина (далее – Религиозная организация) в отношении объекта нежилого фонда – частей помещения 2-Н (часть ч.п. 36, ч.п. 35, 37, 38, 40-41), общей площадью 53,4 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств 95,2 кв.м), расположенного в здании, закрепленном на праве оперативного управления за СПб ГБУЗ «Городская больница № 38 им. Н.А. Семашко» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Госпитальная, д. 15, лит. А, с целью размещения Религиозной организации в порядке, установленном действующим законодательством, и обеспечением соблюдения санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм  
Заключение договора не повлияет на качество и объем оказания медицинских услуг пациентам детского возраста.

(Приводится обоснование принятого комиссией решения)

Приложение к заключению:

- перечень рассмотренных документов на 233 листах;
- особое мнение членов комиссии (при наличии) - отсутствует.

**Председатель комиссии**

  
(Подпись)

А.В. Пахомов

(Расшифровка подписи)

**Члены комиссии:**

  
(Подпись)

О.А. Иванникова

(Расшифровка подписи)

  
(Подпись)

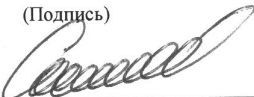
Н.М. Родюкова

(Расшифровка подписи)

  
(Подпись)

И.В. Рямо

(Расшифровка подписи)

  
(Подпись)

И.В. Соломатова

(Расшифровка подписи)